

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА

ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ЕО на ЧИ на ОУПО Кърджали и ПУП-ПЗ

за поземлени имоти с идентификатори: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Островица и 11346.17.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Вишеград, община Кърджали, област Кърджали“ за изграждане на ФЕЦ .

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА

ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ЧИ НА ОУПО КЪРДЖАЛИ И ПУП-ПЗ

за поземлени имоти с идентификатори: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Островица и 11346.17.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Вишеград, община Кърджали, област Кърджали“ за изграждане на ФЕЦ

(с отразени резултати от проведените консултации, в т.ч. обществено обсъждане)



ВЪЗЛОЖИТЕЛИ :

Община Кърджали, чрез Ерол Мюмюн – Кмет на Община Кърджали

Адрес за кореспонденция : 6600, гр. Кърджали, бул. "България" №41

Телефон: 0361/ 67319, 0361/ 67302

Електронна поща (e-mail): mayor@kardjali.bg, obshtinakardzhali@kardjali.bg

„Кърджали Солар“ ЕООД, ЕИК 207092313, Едиз Саидов

Адрес за кореспонденция : гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7

Телефон: +359888729654 , Емануил Анастасов

Електронна поща (e-mail): penka.bobeva@gmail.com, manolbg@gmail.com.

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ГД СА

Адрес за кореспонденция : гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7
"Кърджали Солар" ЕООД, тел. +359888729654, Емануил Анастасов

**НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА
ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ЕО на ЧИ на ОУПО Кърджали и ПУП-ПЗ**

за поземлени имоти с идентификатори: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Островица и 11346.17.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Вишеград, община Кърджали, област Кърджали“ за изграждане на ФЕЦ .

СЪДЪРЖАНИЕ

СПИСЪК НА ИЗПОЛЗВАНИТЕ СЪКРАЩЕНИЯ	4
ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛИТЕ	4
ВЪВЕДЕНИЕ	5
1. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИ ЦЕЛИ НА ЧИОУПО И ПУП-ПЗ И ВРЪЗКАТА С ДРУГИ СЪОТНОСИМИ ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМИ.....	7
1.1. ОСНОВНИ ЦЕЛИ И ПАРАМЕТРИ НА ЧИОУПО И ПУП-ПЗ	7
1.2. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОБЩА ПЛОЩ, ХАРАКТЕРИСТИКА НА ТЕРИТОРИЯТА	9
1.3. ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА	10
1.4. ВРЪЗКА НА ЧИОУПО И ПУП-ПЗ С ДРУГИ ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМИ И СТРАТЕГИЧЕСКИ ДОКУМЕНТИ.....	11
2. АСПЕКТИ НА ТЕКУЩОТО СЪСТОЯНИЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА	12
2.1. КЛИМАТ	12
2.2. АТМОСФЕРЕН ВЪЗДУХ.....	12
2.3. ВОДИ.....	13
2.4. МИНЕРАЛНО РАЗНООБРАЗИЕ. СЕИЗМИЧНИ ДАННИ.....	13
2.5. ГЕОЛОЖКА ОСНОВА, ПОЧВИ И ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ.....	14
2.6. БИОРАЗНООБРАЗИЕ	16
2.6.1. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ФЛОРИСТИЧНИЯ РАЙОН.....	16
2.7. ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ ПО ЗЗТ .ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ НАТУРА 2000	18
2.8. ЛАНДШАФТ	19
2.9. КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО. АРХИТЕКТУРНО И АРХЕОЛОГИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО.....	19
2.10. МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	19
2.11. НАСЕЛЕНИЕ И ЧОВЕШКО ЗДРАВЕ.....	20
2.12. ОТПАДЪЦИ	20
2.13. ВРЕДНИ ФИЗИЧНИ ФАКТОРИ	20
2.14. ОПАСНИ ВЕЩЕСТВА, ПРЕДПРИЯТИЯ С ВИСОК ИЛИ НИСЪК РИСКОВ ПОТЕНЦИАЛ	21
3. ЕВЕНТУАЛНО РАЗВИТИЕ БЕЗ ПРИЛАГАНЕ НА ЧИОУПО И ПУП-ПЗ.....	21
4. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОКОЛНАТА СРЕДА ЗА ТЕРИТОРИИ, КОИТО МОГАТ ЗНАЧИТЕЛНО ДА БЪДАТ ЗАСЕГНАТИ	27
5. СЪЩЕСТВУВАЩИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ПРОБЛЕМИ, УСТАНОВЕНИ НА РАЗЛИЧНО НИВО, ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ КЪМ ЧИОУПО И ПУП-ПЗ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ОТНАСЯЩИТЕ СЕ ДО РАЙОНИ С ОСОБЕНО ЕКОЛОГИЧНО ЗНАЧЕНИЕ, КАТО ЗАЩИТЕНИТЕ ЗОНИ ПО ЗАКОНА ЗА БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ	30
6. ЦЕЛИ НА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА	37
7. ВЕРОЯТНИ ЗНАЧИТЕЛНИ И КУМУЛАТИВНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ	37

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА

ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ЕО на ЧИ на ОУПО Кърджали и ПУП-ПЗ

за поземлени имоти с идентификатори: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Островица и 11346.17.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Вишеград, община Кърджали, област Кърджали“ за изграждане на ФЕЦ .

7.1. КЛИМАТИЧНИ ФАКТОРИ, ИЗМЕНЕНИЕ НА КЛИМАТА И АТМОСФЕРЕН ВЪЗДУХ	37
7.2. ВОДИ	37
7.3. ГЕОЛОЖКА ОСНОВА	38
7.4. ЗЕМИ И ПОЧВИ	38
7.5. ЛАНДШАФТ	38
7.6. БИОЛОГИЧНО РАЗНООБРАЗИЕ	38
7.7. ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ ПО СМИСЪЛА НА ЗЗТ	38
7.8. КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО, ВКЛ. АРХИТЕКТУРНО И АРХЕОЛОГИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО	39
7.9. МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	39
7.10. НАСЕЛЕНИЕ И ЧОВЕШКО ЗДРАВЕ.....	39
7.11. ОТПАДЪЦИ	40
7.12. ВРЕДНИ ФИЗИЧНИ ФАКТОРИ	40
7.13. ОПАСНИ ВЕЩЕСТВА	42
7.14. КУМУЛАТИВНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ	42
7.15. ТРАНСГРАНИЧНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ.....	43
8. МЕРКИ, КОИТО СА ПРЕДВИДЕНИ ЗА ПРЕДОТВРЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ И ВЪЗМОЖНО НАЙ-ПЪЛНО ОТСТРАНЯВАНЕ НА НЕБЛАГОПРИЯТНИТЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА ОТ РЕАЛИЗИРАНЕТО НА ЧИОУПО И ПУП-ПЗ.....	43
9. МЕРКИ ЗА НАБЛЮДЕНИЕ И КОНТРОЛ ПО ВРЕМЕ НА ПРИЛАГНЕТО НА ЧИОУПО И ПУП-ПЗ	50
10. МОТИВИ ЗА ИЗБОР НА РАЗГЛЕДАНИТЕ АЛТЕРНАТИВИ И ОПИСАНИЕ НА МЕТОДИТЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕО	50
10.1. МОТИВИ ЗА ИЗБОР НА РАЗГЛЕДАНИТЕ АЛТЕРНАТИВИ	51
10.2. МЕТОДИ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКОЛОГИЧНАТА ОЦЕНКА И СРЕЩНАТИ ТРУДНОСТИ ПРИ СЪБИРАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯТА	51
11.ЗАКЛЮЧЕНИЕ	51
13.СПРАВКА ЗА ПРОВЕДЕНИТЕ КОНСУЛТАЦИИ	53
14. ПРИЛОЖЕНИЕ	54

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА

ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ЕО на ЧИ на ОУПО Кърджали и ПУП-ПЗ

за поземлени имоти с идентификатори: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Островица и 11346.17.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Вишеград, община Кърджали, област Кърджали“ за изграждане на ФЕЦ .

СПИСЪК НА ИЗПОЛЗВАНИТЕ СЪКРАЩЕНИЯ

БКТП	Бетонен комплектен трансформаторен пост
ВЕИ	Възобновяем енергиен източник
ВЛ	Влѣздушна линия (електропроводна)
ДОСВ	Доклад за оценка на степента на въздействие
ЕО	Екологична оценка
ЕП	Електрически полета
МП	Магнитни полета
НТП	Начин на трайно ползване
ОУП	Общ устройствен план
ПАВ	Полиароматни въгледородори
ПИ	Поземлен имот
ПУП-ПЗ	Подробен устройствен план – План за застрояване
ПУРБ	План за управление на речните басейни
ПУРН	План за управление на риска от наводнения
РЗИ	Регионална здравна инспекция
РИОСВ	Регионална инспекция по околна среда и води
РЦУО	Регионален център за управление на отпадѣци
СОЗ	Санитарно-охранителна зона
ФЕЦ	Фотоволтаична електроцентраля
ФПЧ	Фини прахови частици
ЧИОУПО	Частично изменение на Общ устройствен план

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛИТЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ :

Име: Община Кърджали, чрез Ерол Мюмюн – Кмет на Община Кърджали

Адрес за кореспонденция : 6600, гр. Кърджали,бул."България" №41

Телефон: 0361/ 67319, 0361/ 67302

Електронна поща (e-mail): mayor@kardjali.bg , obshtinakardzhali@kardjali.bg

Име:„Кърджали Солар“ ЕООД, ЕИК 207092313, Едиз Саидов

Адрес за кореспонденция : гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7

Телефон: +359888729654 , Емануил Анастасов

Електронна поща (e-mail): penka.bobeva@gmail.com, manolbg@gmail.com

Лице за контакти от страна на изпълнителя: Пенка Николова Атанасова

E-mail: penka.bobeva@gmail.com

Ръководител колектив ЕО: Пенка Николова , GSM +359898635538

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ГД СА

Адрес за кореспонденция : гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7
"Кърджали Солар" ЕООД, тел. +359888729654, Емануил Анастасов

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА

ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ЕО на ЧИ на ОУПО Кърджали и ПУП-ПЗ

за поземлени имоти с идентификатори: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Островица и 11346.17.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Вишеград, община Кърджали, област Кърджали“ за изграждане на ФЕЦ.

ВЪВЕДЕНИЕ

Община Кърджали е Възложител на Частично изменение на Общия устройствен план на община (ЧИОУПО) Кърджали, а "Кърджали Солар" ЕООД е Възложител на Подробни устройствени планове – Планове за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Островица и 11346.17.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Вишеград, община Кърджали, област Кърджали“.

В периода след внасяне на Доклада за ЕО за консултации са настъпили изменения в кадастралната карта, като горепосочените имоти, намиращи се в землището на с. Островица са обединени в два нови поземлени имота с настоящи идентификатори 54403.10.141 и 54403.10.142 (описани в предходния вариант на Доклада за ЕО, предоставен за консултации като „проектни“) В тази връзка към Приложение № 7 на Доклада за ЕО са представени скици на новообразуваните имоти, заедно с Удостоверения за приемане на проекти за измененията на кадастралната карта и кадастралните регистри.

В рамките на изискващата се процедура по екологична оценка е изготвен Доклад за екологична оценка (ЕО), в който са анализирани и оценени текущото състояние и проблеми на околната среда, в т.ч. по отношение на човешкото здраве в обхвата на района, предмет на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ, както и евентуалните въздействия, в т.ч. значителни, върху околната среда и здравето на хората в резултат на предвижданията на проектите на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ, като въз основа на това е мотивиран изборът на най-благоприятната за околната среда и здравето на хората алтернатива за реализирането им. Въз основа на

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА

ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ЕО на ЧИ на ОУПО Кърджали и ПУП-ПЗ

за поземлени имоти с идентификатори: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Островица и 11346.17.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Вишеград, община Кърджали, област Кърджали“ за изграждане на ФЕЦ .

оценените въздействия върху околната среда и човешкото здраве в Доклада за ЕО са предложени мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последици и на мерки за наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда и човешкото здраве при реализирането на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ.

Настоящото нетехническо резюме е изготвено като самостоятелно приложение, и представя обобщена, резюмирана информация от Доклада за ЕО, като в него са отразени резултатите от проведените консултации по реда на чл. 20, ал.1-3 от Наредбата за ЕО, и общественото обсъждане на ДЕО и проектите на ЧИ на ОУПО Кърджали и ПУП-ПЗ.

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА

ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ЕО на ЧИ на ОУПО Кърджали и ПУП-ПЗ

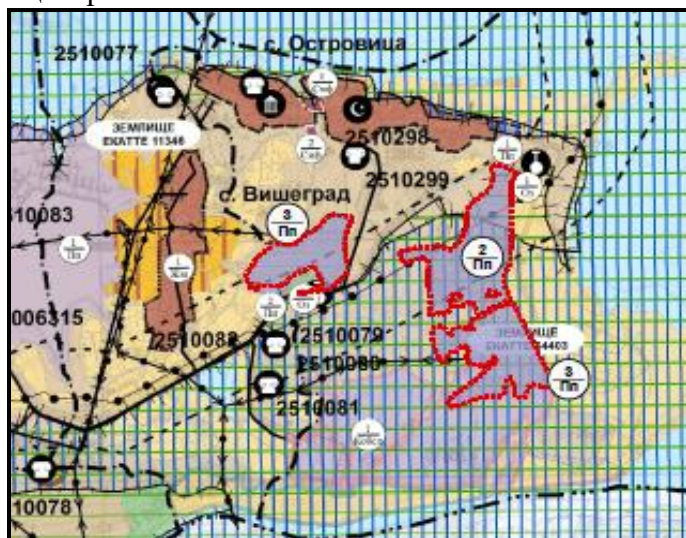
за поземлени имоти с идентификатори: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Островица и 11346.17.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Вишеград, община Кърджали, област Кърджали“ за изграждане на ФЕЦ.

1. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИ ЦЕЛИ НА ЧИОУПО И ПУП-ПЗ И ВРЪЗКАТА С ДРУГИ СЪОТНОСИМИ ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМИ

1.1. ОСНОВНИ ЦЕЛИ И ПАРАМЕТРИ НА ЧИОУПО И ПУП-ПЗ

Община Кърджали има действащ Общ устройствен план /ОУП/, приет с Решение № 203/08.08.2019 г. на Общински съвет - Кърджали, обнародвано в ДВ, бр.72 от 13.09.2019г.

Необходимостта от изменението му се основава на възникнали инвестиционни намерения за изграждане на ФЕЦ в землищата на селата Островица и Вишеград, община Кърджали, с обща прогнозна инсталирана мощност 49 MW, както и съпътстваща инфраструктура, бетонни комплектни трансформаторни постове (БКТП) и електрически уредби, спомагателни уредби, присъединителни площадкови и линейни съоръжения, както и всички други елементи на техническата инфраструктура, които са необходими за изграждането, експлоатацията и ремонта на обекта, разположен в границите на 38 поземлени имота с идентификатори: 54403.10.104, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403. 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Островица (обединени в поземлени имоти с настоящи идентификатори 54403.10.141 и 54403.10.142) и 11346.17.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Вишеград, община Кърджали, област Кърджали“, за което е необходимо ЧИОУПО Кърджали за обособяване на предимно производствена устройствена зона (Пп), както и изработване на ПУП-ПЗ за имотите за отреждането им за „фотоволтаична електроцентрала“.



Фиг. 1.1-1. Извадка от проекта за ЧИОУПО Кърджали

Община Кърджали и „Кърджали Солар“ ЕООД

Адрес за кореспонденция : гр.Кърджали , бул.“България“№ 41, гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7,
Електронна поща (e-mail): penka.bobeva@gmail.com, manolbg@gmail.com

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА

ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ЕО на ЧИ на ОУПО Кърджали и ПУП-ПЗ

за поземлени имоти с идентификатори: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Островица и 11346.17.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Вишеград, община Кърджали, област Кърджали“ за изграждане на ФЕЦ.

Поземлените имоти са общинска частна и общинска публична собственост – ниви и пасища основно от 10-та и 9-та категория – не се обработват за земеделски нужди, като за тях с предварителен договор Община Кърджали е учредила възмездно право на строеж.

През територията на част от имотите преминава електропровод ВЛ 20 kV и преносен газопровод Гърция - България, DN800 и Pраб.=7.5 МРа, като в сервитутите няма да се изпълнява строителство за целите на ФЕЦ.

С частичното изменение на ОУПО Кърджали се цели преотреждане на територията на по-горе посочените имоти от „земеделски земи“ в устройствена зона „Пп“ (предимно производствена). Балансът на засегнатите от ЧИОУПО територии е представен в Таблица 1.1-1:

Таблица 1.1-1. Баланс на територията, засегната от проекта на ЧИОУПО Кърджали

Територии с най-общо предназначение	Площ в съществуващи елементи, ха	Площ на проектни елементи, ха
1. Производствени зони	0.00	31,6736
2. Земеделски територии, в т.ч.		
2.1. Необработваеми земи	31,6736	0.00
Обща площ	31,6736	31,6736

Видно от таблицата, земеделските необработваеми земи в общината ще намалееят с 31,6736 дка от общо 225 434 дка земеделски земи на територията на общината (което се равнява на 0,014%), за сметка на увеличение със същата площ на предимно производствените зони.

С ПУП – ПЗ се предвижда обединяване на разположените в съседство имоти в 3 големи (11346.17.6 се запазва, като от имотите в с. Островица се образуват два имота – с проектни номера 54403.10.141 и 54403.10.142), които ще бъдат отделени, чрез пътища и ПИ 54403.10.86 с НТП „дере“ с цел да се осигури устройствената възможност за производствено – складови дейности, включително енергопроизводство, при следните пределно допустими устройствени параметри:

- Височина на застрояване: съгласно технологичните изисквания, но не повече от 10м;
- Плътност на застрояване: макс. 80%;
- Интензивност на застрояване: макс. 2,5;
- Озеленена площ: мин. 20%, като 1/3 е дървесна растителност;
- Начин на застрояване: свободно („е“) или комплексно („к“).
- Отреждане „За фотоволтаичен парк“

На следващите фигури е показана схемата на работа на ФЕЦ и разположението на панелите.

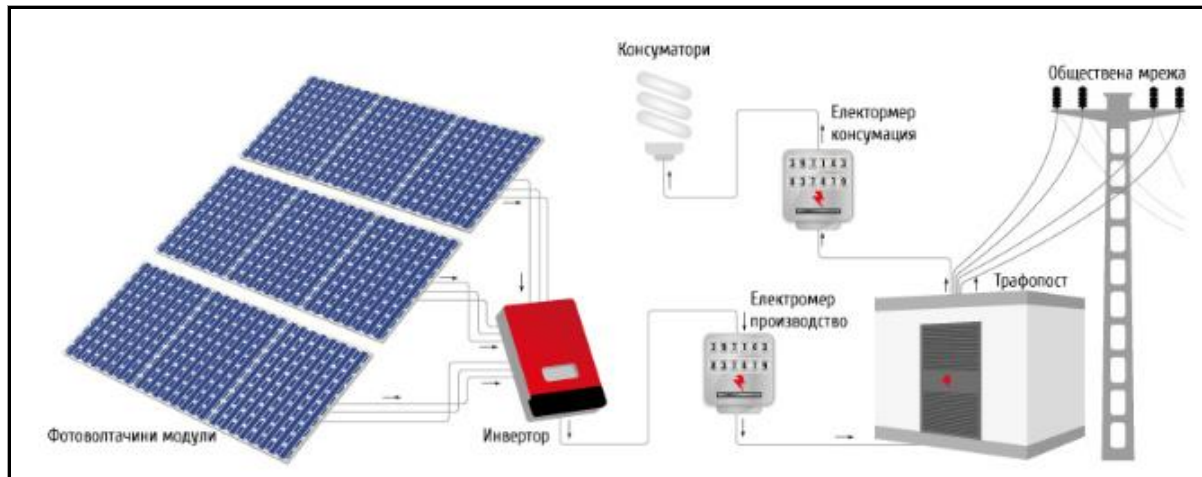
Община Кърджали и „Кърджали Солар“ ЕООД

Адрес за кореспонденция : гр.Кърджали , бул.“България“№ 41, гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7,
Електронна поща (e-mail): penka.bobeva@gmail.com, manolbg@gmail.com

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА

ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ЕО на ЧИ на ОУПО Кърджали и ПУП-ПЗ

за поземлени имоти с идентификатори: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Островица и 11346.17.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Вишеград, община Кърджали, област Кърджали“ за изграждане на ФЕЦ.



Фиг. 1.1-2. Принципна схема на съставни части на ФЕЦ



Фиг. 1.1-3. Разположение на фотоелектричните панели върху носещите конструкции

1.2. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОБЩА ПЛОЩ, ХАРАКТЕРИСТИКА НА ТЕРИТОРИЯТА

Територията, предмет на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ, обхваща 38 поземлени имота, описани по-горе в т. 1.1, разположени извън регулационните граници на най-близките населени места – с. Вишеград и с. Островица. В най-голяма близост до имотите на ЧИОУПО Кърджали и ПУП-ПЗ са разположени следните терени и обекти, в т.ч. най-близки обекти, подлежащи на здравна защита– **Фиг. 1.2-1:**

- в посока север – гробищен парк на с. Островица, земеделски земи, път, като най-близката жилищна сграда на с. Островица отстои на **130 м**;
- в посока юг - земеделски земи, а южно от ПИ 11346.17.6 е ситуиран гробищния парк на с. Вишеград и имот на бивш стопански двор;

Община Кърджали и „Кърджали Солар“ ЕООД

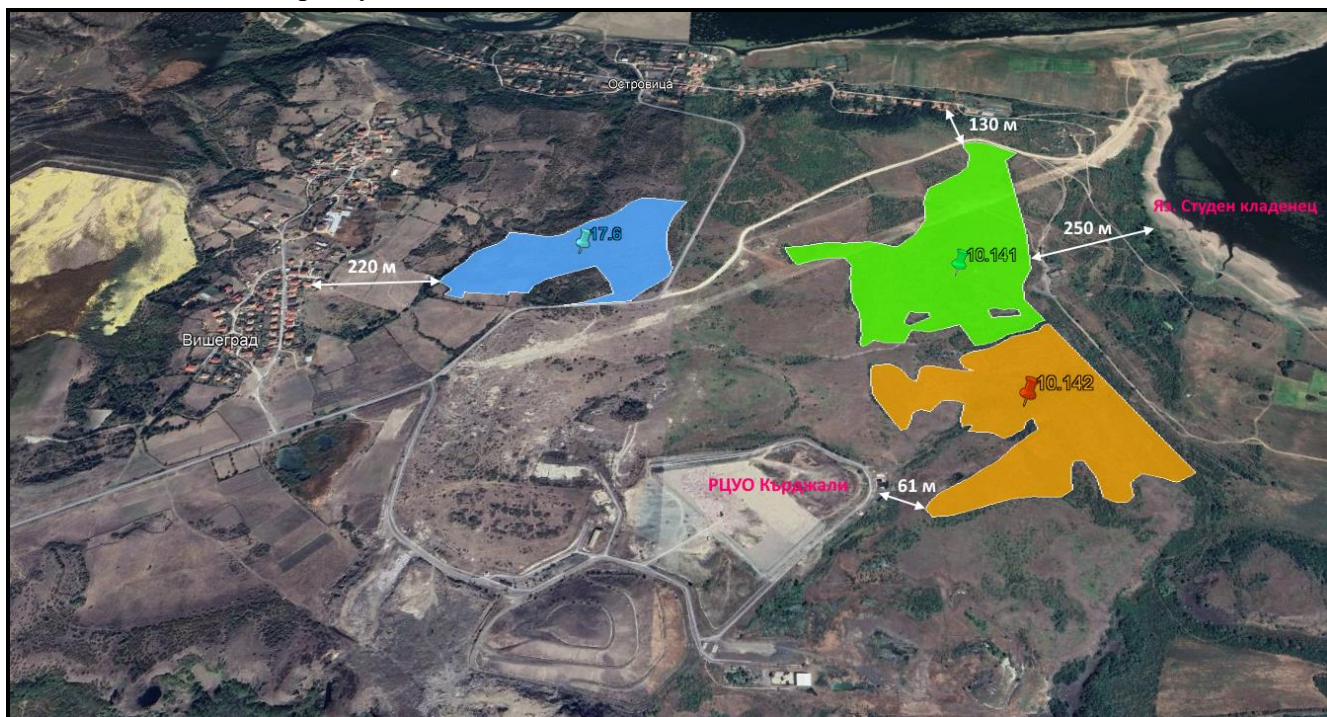
Адрес за кореспонденция : гр.Кърджали , бул.“България“№ 41, гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7,
Електронна поща (e-mail): penka.bobeva@gmail.com, manolbg@gmail.com

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА

ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ЕО на ЧИ на ОУПО Кърджали и ПУП-ПЗ

за поземлени имоти с идентификатори: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Островица и 11346.17.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Вишеград, община Кърджали, област Кърджали“ за изграждане на ФЕЦ.

- в посока запад – земеделски земи и с. Вишеград, като най-близката жилищна сграда отстои на **220 м**.
- в посока югозапад от имотите в землището на с.Островица – Регионален център за управление на отпадъците (РЦУО) Кърджали - на около **61 м**;
- в посока изток – имотите на ЧИОУПО граничат с проектен ФЕЦ Островица (ПИ с идентификатор 54403.10.43) и са на около **250 м** от заливаемата при максимален обем площ на язовир Студен кладенец.



Фиг. 1.2-1. Местоположение на имотите на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ спрямо разположените в района обекти, в т.ч. най-близки обекти, подлежащи на здравна защита

1.3. ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Ел инсталации:

По идеен проект за прогнозната мощност ще са необходими 123 инвертора и 79 033 фотоволтаични модули.

За повишаване на напрежението до средно се предвиждат и 6 повишаващи БКТП с предвидена площ 20 кв.м. за всеки.

Предвижда се изграждане на нов присъединителен електропровод средно напрежение до подстанция в Промислена зона юг, гр. Кърджали, за което възложителят ще уведоми РИОСВ Хасково по съответния ред, паралелно с след изработването на парцеларен план за подобекта и получаване на договор за присъединяване. След одобряване и влизане в сила на ЧИ на ОУПО Кърджали и ПУП- ПЗ и на следваща фаза на проектиране ще бъде изготвен работен проект за фотоволтаична електроцентрала, който ще бъде придружен със схеми за

Община Кърджали и „Кърджали Солар“ ЕООД

Адрес за кореспонденция : гр.Кърджали , бул.“България“№ 41, гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7,
Електронна поща (e-mail): penka.bobeva@gmail.com, manolbg@gmail.com

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА

ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ЕО на ЧИ на ОУПО Кърджали и ПУП-ПЗ

за поземлени имоти с идентификатори: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Островица и 11346.17.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Вишеград, община Кърджали, област Кърджали“ за изграждане на ФЕЦ.

електроснабдяване и тогава ще бъде изготвен парцеларен план за трасето за присъединяване към електропреносната /електроразпределителната/ мрежа и връзката с подстанцията в Промислена зона юг, гр. Кърджали.

Транспортни връзки:

Транспортният достъп на територията, предмет на плана е осигурен от общински пътища и селскостопански пътища, които добре се виждат на **Фиг. 1.2-1**, местен път 54403.10.52 (собств. Общинска публична) между селата Островица и Вишеград, и местен път 40909.63.91 (собств. Общинска публична) 11346.18.4 - между гр. Кърджали и с. Вишеград без да се променя съществуващата транспортна схема.

На територията на бъдещия соларен парк не се предвижда постоянен персонал за обслужване и **не се предвижда водоснабдяване** и водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и изграждане на нови съоръжения за водовземане. Като превантивни мерки срещу пожар се използват специализирани системи за защита на електрическо оборудване и гасене на пожари, причинени от късо съединение или претоварвания (пожар от клас Е) които изпускат чист агент (газ) в източника на пожара С изграждането на соларния парк не се предвиждат дейности, които да предполагат замърсяване на подземните и повърхностни води в района. Не съществуват условия за заливане на територията.

1.4. ВРЪЗКА НА ЧИОУПО И ПУП-ПЗ С ДРУГИ ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМИ И СТРАТЕГИЧЕСКИ ДОКУМЕНТИ

Връзка с проектите на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ имат планове, програми и стратегии на глобално, европейско, национално, регионално и местно (общинско) ниво:

- Програма за устойчиво развитие за периода до 2030 г. на Организацията на обединените нации „Да преобразим света“.
- Европейска Зелена Сделка (Европейски зелен пакт)
- Решение на Европейския парламент и на Съвета относно Обща програма на Европейския съюз за действие за околна среда до 2030 г. (Осма програма за действие на ЕС за околната среда до 2030 г.)
- Съобщение на Европейската комисия „Чиста планета за всички. Европейска стратегическа дългосрочна визия за просперираща, модерна, конкурентоспособна и неутрална по отношение на климата икономика“
- Националната програма за развитие България 2030
- Национална стратегия за околна среда и план за действие до 2030г.
- Интегриран план в областта на енергетиката и климата на Република България 2021-2030 г. (актуализиран проект, 2024 г.)
- Интегрирана териториална стратегия за развитие на Южен централен район 2021-2027 г.
- План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Източноромански район за басейново управление за периода 2022-2027 г.
- План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Източноромански район за басейново управление на водите 2022-2027 г.

Община Кърджали и „Кърджали Солар“ ЕООД

Адрес за кореспонденция : гр.Кърджали , бул.“България“№ 41, гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7,
Електронна поща (e-mail): penka.bobeva@gmail.com, manolbg@gmail.com

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА

ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ЕО на ЧИ на ОУПО Кърджали и ПУП-ПЗ

за поземлени имоти с идентификатори: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Островица и 11346.17.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Вишеград, община Кърджали, област Кърджали“ за изграждане на ФЕЦ.

- *План за интегрирано развитие на Община Кърджали за периода 2021-2027 г.*
- *Дългосрочна програма за насърчаване използването на енергия от ВЕИ и биогорива в Община Кърджали за периода 2022 – 2031 г.*
- *Краткосрочна програма за насърчаване използването на енергия от ВЕИ и биогорива в Община Кърджали за периода 2022-2024г.*
- *Актуализация на програмата за управление на качеството на атмосферния въздух на Община Кърджали по показател ФПЧ₁₀ и ПАВ 2021-2025г) и План за действие към програмата*
- *Общ устройствен план на Община Кърджали*

Анализът в **т. 1.5** показва, че проектите на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ са с принос за постигане на цели от относимите стратегии, планове и програми на всички нива, като не влиза в противоречие с тях.

2. АСПЕКТИ НА ТЕКУЩОТО СЪСТОЯНИЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

2.1. КЛИМАТ

Разглежданият район е един от най-слънчевите в страната. От май до септември в района има 1376 часа **слънчево греење**, а през зимата 166 часа. Общо през годината средно има около 2249 часа слънце. През лятото средно до около 50% от дните са ясни и има само около 1-3 мрачни дни, което прави условията подходящи за реализиране на предвидената ФЕЦ.

Като най-неблагоприятен фактор за разсейване на атмосферните замърсители е относително големият брой на дните през годината с ниска скорост на вятъра.

Климатичните условия, в т.ч. последиците от изменението на климата не налагат ограничения по отношение на предвижданията на ЧИОУПО Кърджали и ПУП-ПЗ.

2.2 АТМОСФЕРЕН ВЪЗДУХ

Влиянието на емисиите в атмосферния въздух, основно на прахови частици, характерни най-вече за зимния сезон, е изцяло в рамките на изискванията на действащото законодателство.

Качеството на въздуха в община Кърджали и района на имотите, включени в ЧИОУПО и ПУП-ПЗ може да бъде определено като добро. Обичайните стойности на концентрациите на ФПЧ₁₀ са близки до фоновите, т.е. на практика липсва осезаемо замърсяване на въздуха в района.

Качеството на атмосферния въздух ще продължи да се определя най-вече от изгарянето на твърди горива за битово отопление през зимата и използването на транспортните средства в района.

Качеството на въздуха в общината не поставя ограничения към реализиране на предвижданията на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ.

Община Кърджали и „Кърджали Солар“ ЕООД

Адрес за кореспонденция : гр.Кърджали , бул.“България“№ 41, гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7,
Електронна поща (e-mail): penka.bobeva@gmail.com, manolbg@gmail.com

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА

ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ЕО на ЧИ на ОУПО Кърджали и ПУП-ПЗ

за поземлени имоти с идентификатори: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Островица и 11346.17.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Вишеград, община Кърджали, област Кърджали“ за изграждане на ФЕЦ.

2.3. ВОДИ

Имотите, предмет на ЧИОУПО Кърджали и ПУП-ПЗ не засягат повърхностни водни обекти и попадат в границите на водосбора на повърхностно водно тяло с код BG3AR350L010 – „Язовир Студен кладенец“, което е определено като силно модифицирано водно тяло в умерен екологичен потенциал и непостигащо добро химично състояние;

Имотите попадат в обхвата на подземно водно тяло Пукнатинни води - Източно Родопски комплекс BG3DGW000PtPg049, определено като зона за защита на питейните води от подземни водни тела. Водното тяло е в добро количествено и добро химично състояние съгласно ПУРБ 2022-2027 г., но мониторингът от последните години – 2022 и 2023 г. показва, че ПВТ е в лошо химично състояние;

Имотите не попадат в район със значителен потенциален риск от наводнения и територии, които могат да бъдат наводнени съгласно сценариите по чл. 146е (1) от Закона за водите и ПУРН 2022-2027 г.;

Имотите, предмет на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ попадат в чувствителна зона „Водосбор на р. Арда“ с код BGCSAR101, определена съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 36 от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР;

Имотите, предмет на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ попадат в нитратно уязвима зона, определена съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР;

Имотите в обхвата на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ попадат в защитени зони, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т.5 от ЗВ — „Родопи — Източни“ с код BG0001032 и „Студен кладенец“ с код BG0002013;

В обхвата и в близост до имотите няма находища на минерални води;

На територията на имотите и в близост няма учредени и в процес на учредяване санитарно-охранителни зони (СОЗ), нито водоизточници за питейно-битово водоснабдяване без учредена СОЗ;

В обхвата и в близост до обекта — предмет на ЧИОУПО Кърджали и ПУП-ПЗ не попадат приемници на отпадъчни води, за които от Басейнова дирекция има издадени разрешителни за заустване на отпадъчни води;

В обхвата на плановете няма издадени разрешителни за водовземане от подземни води и разрешителни за водовземане или водоползване от повърхностен воден обект;

С ЧИОУПО и ПУП-ПЗ не се предижда водовземане от повърхностни и/или подземни водни обекти, нито заустване на отпадъчни води;

Състоянието на водите в района на ЧИОУП и ПУП-ПЗ не поставя ограничения за реализиране на предвижданията на плановете за изграждане и последваща експлоатация на ФЕЦ.

2.4. МИНЕРАЛНО РАЗНООБРАЗИЕ. СЕИЗМИЧНИ ДАННИ

Минерално разнообразие

В границите на имотите на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ няма регистрирани находища на полезни изкопаеми.

Община Кърджали и „Кърджали Солар“ ЕООД

Адрес за кореспонденция : гр.Кърджали, бул. „България“ № 41, гр.София, бул. Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7,
Електронна поща (e-mail): penka.bobeva@gmail.com, manolbg@gmail.com

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА

ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ЕО на ЧИ на ОУПО Кърджали и ПУП-ПЗ

за поземлени имоти с идентификатори: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Островица и 11346.17.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Вишеград, община Кърджали, област Кърджали“ за изграждане на ФЕЦ.

Сеизмични данни

Имотите попадат в зона с интензивност на земетръса J=VII степен по 12-степенната скала на Медведев-Шпонхойер-Карник и сеизмичен коефициент $K_s=0,10$, като очакваните разрушения при земетресения могат да бъдат тежки.

Сеизмичността на района е съобразена при избора на елементите на ФЕЦ и начина на строителство.

Минералното разнообразие и сеизмичността на района не поставят ограничения за реализирането на ФЕЦ, за целите на която се разработват проектите на ЧИОУПО Кърджали и ПУП-ПЗ.

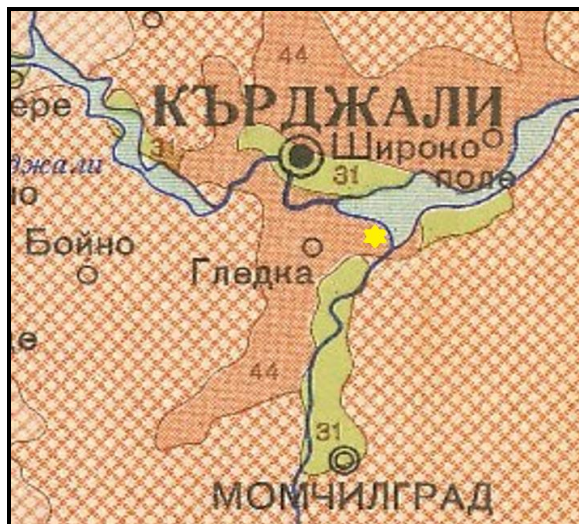
2.5. ГЕОЛОЖКА ОСНОВА, ПОЧВИ И ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ

Геоложка основа

Съгласно *Карта на геоложкия риск*, територията на имотите попада в зона с ниска и средно ниво на риск. В обхвата на имотите на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ няма риск от ветрови ерозионни процеси.

В обхвата на имотите теренът е с неравности и наклони, което изисква съобразяване на строителните решения.

Карта на почвите в района на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ е представена на **Фиг. 2.5-1**:



Фиг. 2.5-1. Почви в района на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ (местоположението на имотите е означено с жълто)

Съгласно картата, имотите попадат в район с **ерозирани излужени канелени почви** (с номер 44 на картата). Характеризират се с мощност на хумусния хоризонт между 8 и 22 см, а на почвения профил – 18-45 см. Повърхностният хоризонт е обикновено канелено-кафяв, а преходно-илувиалният - червеникаво-кафяв. Този тип почви са с ограничено съдържание на минерални химически елементи. От гледна точка на физичните свойства е характерно силното уплътняване на профила в В-хоризонт. При това структурата на горния слой обикновено е

Община Кърджали и „Кърджали Солар“ ЕООД

Адрес за кореспонденция : гр.Кърджали , бул.“България“№ 41, гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7,
Електронна поща (e-mail): penka.bobeva@gmail.com, manolbg@gmail.com

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА

ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ЕО на ЧИ на ОУПО Кърджали и ПУП-ПЗ

за поземлени имоти с идентификатори: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Островица и 11346.17.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Вишеград, община Кърджали, област Кърджали“ за изграждане на ФЕЦ.

силно разпрашена, но подорницата има сравнително добра структура. Без растително покритие при голямото вертикално разчленение на релефа се засилват ерозионните процеси.

В близост са разпространени и алувиални и алувиално-ливадни песъчливи и песъчливо-глинести, както и излужени канелени горски почви.

Съгласно последния публикуван *Регионален доклад за състоянието на околната среда през 2023 г.* на РИОСВ Хасково, не са констатирани: замърсяване на почви с нефтопродукти, вредна киселинност на почвите.

Земеползване

Поземлените имоти в обхвата на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ са земеделски земи – общинска публична и общинска частна собственост, като информация за тяхната площ, вид територия и НТП са описани в следващата таблица:

Таблица 2.5-1. Характеристики на имотите в обхвата на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ

№	Идентификатор на ПИ	Площ, дка	Вид територия	Категория	НТП
с. Островица					
1	54403.10.140	69,282	Земеделска	10	Пасище
2	54403.10.97	89,480	Земеделска	9	Пасище
3	54403.10.58	1,896	Земеделска	10	Нива
4	54403.10.59	2,412	Земеделска	10	Нива
5	54403.10.60	1,645	Земеделска	10	Нива
6	54403.10.61	0,927	Земеделска	10	Нива
7	54403.10.62	0,622	Земеделска	10	Нива
8	54403.10.63	3,368	Земеделска	10	Нива
9	54403.10.64	1,823	Земеделска	10	Нива
10	54403.10.65	2,034	Земеделска	10	Нива
11	54403.10.66	1,443	Земеделска	10	Нива
12	54403.10.67	3,658	Земеделска	10	Нива
13	54403.10.68	1,476	Земеделска	10	Нива
14	54403.10.69	1,005	Земеделска	10	Нива
15	54403.10.70	1,302	Земеделска	10	Нива
16	54403.10.71	0,820	Земеделска	10	Нива
17	54403.10.72	14,481	Земеделска	10	Нива
18	54403.10.74	1,923	Земеделска	10	Нива
19	54403.10.75	1,914	Земеделска	10	Нива
20	54403.10.76	0,711	Земеделска	10	Нива
21	54403.10.77	1,415	Земеделска	10	Нива
22	54403.10.79	1,628	Земеделска	10	Нива
23	54403.10.80	2,387	Земеделска	10	Нива
24	54403.10.81	1,892	Земеделска	10	Нива
25	54403.10.82	2,137	Земеделска	10	Нива
26	54403.10.83	6,471	Земеделска	10	Пасище
27	54403.10.85	2,946	Земеделска	10	Нива
28	54403.10.87	1,763	Земеделска	10	Нива
29	54403.10.88	2,971	Земеделска	10	Нива
30	54403.10.90	2,088	Земеделска	10	Нива
31	54403.10.91	0,861	Земеделска	10	Нива

Община Кърджали и „Кърджали Солар“ ЕООД

Адрес за кореспонденция : гр.Кърджали , бул.“България“№ 41, гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7,
Електронна поща (e-mail): penka.bobeva@gmail.com, manolbg@gmail.com

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА

ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ЕО на ЧИ на ОУПО Кърджали и ПУП-ПЗ

за поземлени имоти с идентификатори: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Островица и 11346.17.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Вишеград, община Кърджали, област Кърджали“ за изграждане на ФЕЦ.

№	Идентификатор на ПИ	Площ, дка	Вид територия	Категория	НТП
32	54403.10.92	1,759	Земеделска	10	Нива
33	54403.10.93	1,538	Земеделска	10	Нива
34	54403.10.94	4,175	Земеделска	10	Нива
35	54403.10.95	2,338	Земеделска	10	Нива
36	54403.10.96	1,192	Земеделска	9	Нива
37	54403.10.98	3,601	Земеделска	9	Нива
с. Вишеград					
38	11346.17.6	73,351	Земеделска	8	Пасище

От **Таблица 2.5-1** може да се обобщи, че общата площ на имотите в обхвата на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ е **316,735 дка**, като:

- Всички поземлени имоти са земеделски земи;
- Най-голям дял са земеделските земи от най-нископродуктивната 10^{та} категория – 149,111 дка (47,1% от общата засегната площ), следвани от земи 9^{та} категория – 94,273 дка (29,8% от общата засегната площ) и един имот от 8-ма категория – 73,351 дка (23,1% от общата засегната площ);
- По НТП засегнатите имоти са пасища (238,584 дка или 75,3% от общата засегната площ) и ниви (78,151 дка, равняващи се на 24,7% от общата засегната площ);
- Не се засягат висококатегорийни земеделски земи.

Почвените характеристики и земеползването не поставят ограничения или рискове за реализиране на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ.

2.6. БИОРАЗНООБРАЗИЕ

2.6.1. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ФЛОРИСТИЧНИЯ РАЙОН

Землищата на села Островица и Вишеград са разположени в равнинна част, и в близост до площадките на ЧИОУПО ПУП-ПЗ липсват значими лесистни територии. Най-близките такива са покрити с вторични широколистни смесени гори от келяв габър (*Carpinus orientalis*) и мъждрян (*Fraxinus ornus*), благун (*Quercus frainetto*) или горун (*Quercus dalechampii*), с примес от средиземноморски елементи. По-рядко се срещат чисти горунови гори или примесени с обикновен габър (*Carpinus betulus*). На места има гори и храсталаци от келяв габър и драка (*Paliurus spina-christi*), примесени със смин (*Jasminum fruticans*), червена хвойна (*Juniperus oxcedrus*) в съчетание с ксеротермни тревни формации със средиземноморски елементи, напр. памуклийка (*Cistus incanus*) и др.

Откритите пространства са заети от петна от храстови съобщества и пасища, обрасли с ксеротермни тревни съобщества с преобладаване на белизма (*Dichanthium ischaemum*), луковична ливадина (*Poa bulbosa*). Тревостоят е с беден и изцяло вторичен състав от силно пластични видове, сбита овсига (*Bromus scoparius*) обикновена овсига (*Bromus arvensis*), белизма (*Dichanthium ischaemum*), зелена кощрява (*Setaria viridis*), сеноклас (*Cynosurus echinatus*), грудесто канарско семе (*Phalaris tuberosa*), безосилеста овсига (*Bromus inermis*),

Община Кърджали и „Кърджали Солар“ ЕООД

Адрес за кореспонденция : гр.Кърджали, бул. „България“ № 41, гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7,
Електронна поща (e-mail): penka.bobeva@gmail.com, manolbg@gmail.com

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА

ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ЕО на ЧИ на ОУПО Кърджали и ПУП-ПЗ

за поземлени имоти с идентификатори: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Островица и 11346.17.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Вишеград, община Кърджали, област Кърджали“ за изграждане на ФЕЦ.

гребенест житняк (*Agropyron aristatum*), цилиндрично диво жито (*Aegilops cylindrical*), триунциево диво жито (*Aegilops triuncialis*), троскот (*Cynodon dactylon*), приповдигащ се щир (*Amaranthus oleflexus*), обикновен щир (*Amaranthus retroflexus*), бучиниш (*Conium maculatum*), клинолистна куча лобода (*Chenopodium opulifolium*), чадърест гарвански лук (*Ornithogalum umbelatum*), Пурпурен лопен (*Verbascum purpureum*) и др.

Територията на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ попада в медитеранската територия, Тракийски район.

Зоогеографската принадлежност на таксоните безгръбначни от района на община Кърджали е своеобразна и сама по себе си е уникална. Тази уникалност се дължи на географското положение, климатичните и едафични особености на района. В днешно време безгръбначната фауна на буковия и иглолистния пояс на Родопите е с преобладаване на евросибирския комплекс, а в дъбовия пояс преобладават медитеранските форми и комплекси.

В количествен и в качествен аспект, гръбначната фауна на общината е отражение на географското положение на територията ѝ върху територията на страната и континента Европа, и на останалите географски особености на района – най-вече на надморските височини и други особености на релефните форми на територията.

На територията на яз. Студен кладенец са установени 219 вида птици. От срещаните се видове 103 са от европейско природозащитно значение (SPEC) (BirdLife International, 2004). Като световно застрашени в категория SPEC1 са включени 12 вида, а като застрашени в Европа съответно в категория SPEC2 - 27 вида и в SPEC3 - 64 вида. Мястото е от световно значение като представителен район за Средиземноморския биом. Тук се срещат 7 биомно ограничени вида - испанско каменарче /*Oenanthe hispanica*/, голям маслинов присмехулик /*Hippolais olivetorum*/, червеногушо коприварче /*Sylvia cantillans*/, малко черноглаво коприварче /*Sylvia melanocephala*/, скалназидарка /*Sitta neumayer*/, белочела свръчка /*Lanius nubicus*/ и черноглава овесарка /*Emberiza melanocephala*/.

В откритите територии с малко дървесна растителност, доминиращ вид е косът (*Turdus merula*), а в мозаячно-горски местообитания, по хълмовете – еловия певец (*Phylloscopus collybita*), обикновената чинка (*Fringilla coelebs*) и големия синигер (*Parus major*). В храсталачни съобщества (от гъсти групи или петна от предимно ниска дървесна растителност – от дървета и храсти) най-често са срещани са южния славей (*Luscinia megarhynchos*), голямото черноглаво коприварче (*Sylvia atricapilla*), червеногръдката (*Erithacus rubecula*), горската чучулига (*Lullula arborea*) и малкото белогушо коприварче (*Sylvia curruca*). От бозайниците се срещат таралеж, къртица, земеровка, полвеки, прилепи, вълк, лисица и други

Топлият средиземноморски климат е предпоставка за наличието на богата херпетофауна в Източните Родопи, дължащо се на мозаечното разпространение на природни местообитания. Установени са 11 вида земноводни и 30 вида влечуги. Срещат се редки и много редки видове. Районът на инвестиционното предложение като цяло не е с високо херпетологично разнообразие и видове с консервационен статус. В района на ИП, който ще бъде засегнат от реализацията на инвестиционното предложение, са установени 4 вида влечуги: Шипоопашата костенурка (*Eurotestudo hermanni*), Зелен гушер (*Lacerta viridis*), Обикновена (ивичеста) водна змия (*Natrix natrix persa*) и Смок мишкар (*Zamenis longissimus*).

Община Кърджали и „Кърджали Солар“ ЕООД

Адрес за кореспонденция : гр.Кърджали, бул. „България“ № 41, гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7,
Електронна поща (e-mail): penka.bobeva@gmail.com, manolbg@gmail.com

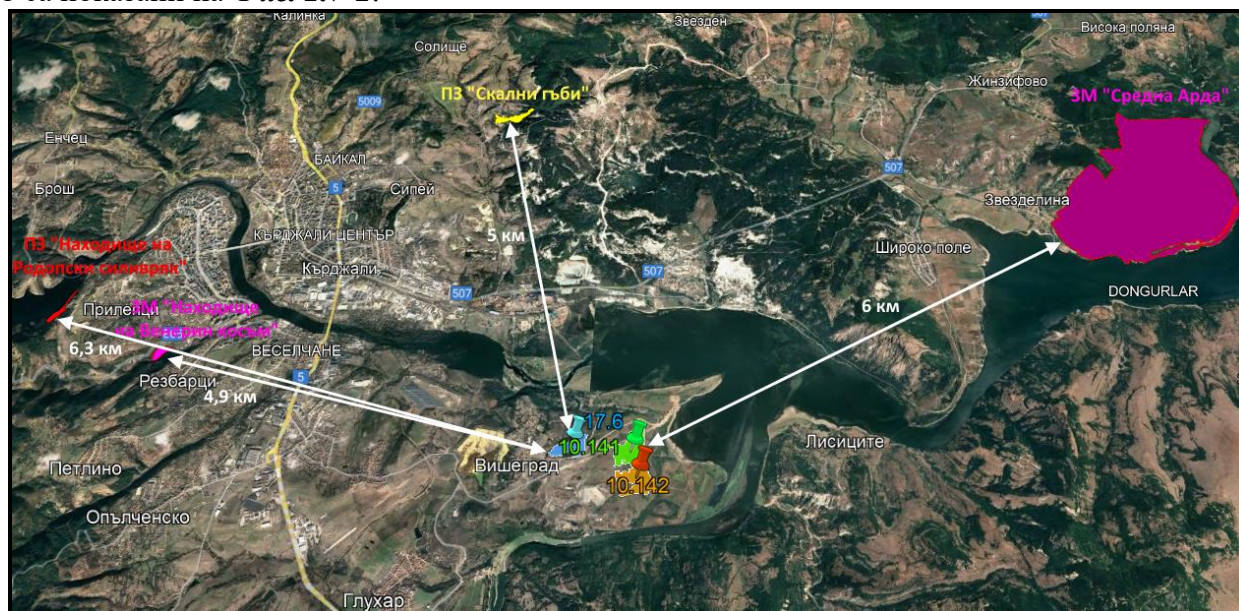
ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ЕО на ЧИ на ОУПО Кърджали и ПУП-ПЗ

От гръбначната фауна в района, във/сред който попада обектът, най-многобройни са птиците (клас Aves). Характерът на района, сред който попада площта на обекта(като местообитание), определя и особеностите на орнитофауната му, която е представена, както от видове предимно на открити територии, така и от видове, характерни за територии с горски характер, на тревно-храстови и храстово-тревни, на тревно-храсталачни и храсталачно-тревни, храсталачно-горски и горско-храсталачни, а също и от видове, характерни за селища и други застроени терени.

Клас Mammalia е представен от групата на дребните бозайници, а именно : полска мишка (*Apodemus agrarius*), обикновена полевка (*Microtus arvalis*), кафяво прилепче (*Pipistrellus pipistrellu*).

2.7. ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ ПО ЗЗТ .ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ НАТУРА 2000

Имотите в обхвата на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ не засягат защитени територии. Най-близко разположените защитени територии и отстоянията между тях и имотите на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ са показани на **Фиг. 2.7-1**:



Адрес за кореспонденция : гр.Кърджали , бул.“България”№ 41, гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7,
Електронна поща (e-mail): penka.bobeva@gmail.com, manolbg@gmail.com

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА

ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ЕО на ЧИ на ОУПО Кърджали и ПУП-ПЗ

за поземлени имоти с идентификатори: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Островица и 11346.17.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Вишеград, община Кърджали, област Кърджали“ за изграждане на ФЕЦ.

Защитени зони

Територията, предмет на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ попада в границите на защитени зони BG0001032 „Родопи-Източни“ по Директива 92/43/ЕИО за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна и BG0002013 „Студен кладенец“ за опазване на дивите птици от екологичната мрежа Натура 2000.

Подробна оценка е направена в ДОСВ.

2.8. ЛАНДШАФТ

Ландшафтната характеристика на разглеждания район е от смесен вид – природно – антропогенна. Антропогенните компоненти на ландшафта се изразяват в инфраструктурни и точкови обекти (през част от имотите надземно преминава въздушен електропровод, а подземно - газопровод). В съседство се намира гробищен парк, а в относителна близост – РЦУО-Кърджали.

В зависимост от преобладаващото участие на природни и антропогенни компоненти, ландшафтът в района на ЧИОУПО/ПУП-ПЗ е сформирани от следните групи:

Аграрен ландшафт – такъв е ландшафта в границите на имотите, предмет на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ, съставен от пустеещи земи. В съседство има освен други пустеещи, също така и обработваеми земеделски земи.

Водни и крайводни ландшафти – яз. Студен кладенец;

Селищен и крайселищен ландшафт: регулациите на с.Островица и с.Вишеград, гробищен парк на с. Островица;

Промислени ландшафти – РЦУО Кърджали.

Комуникационни ландшафти – общински и полски пътища; обекти на електропреносната и газопреносна мрежа и др.

В съседство на имотите на ЧИОУПО/ПУП-ПЗ няма изцяло съхранени естествени природни ландшафти.

Състоянието на ландшафта не налага ограничения за реализирането на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ.

2.9. КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО. АРХИТЕКТУРНО И АРХЕОЛОГИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО

С писмо с изх.№ 0800-7202/30.10.2024 г.на Националния институт за недвижимо културно наследство са издадени 38 удостоверения на имотите на ЧИ ОУПО Кърджали, в уверение на това, че няма данни за наличие на културни ценности в обхвата им.

2.10. МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

В контекста на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ, и по-специално по отношение на текущото състояние, като материални активи се отнасят земите на имотите, както и преминаващите през част от имотите въздушен електропровод и подземен газопровод.

Имотите представляват необработваеми земеделски земи – пасища и ниви от ниска категория (предимно 10^{-та} и 9^{-та}), поради което същите не се обработват и пустеят, като в

Община Кърджали и „Кърджали Солар“ ЕООД

Адрес за кореспонденция : гр.Кърджали , бул.“България“№ 41, гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7,
Електронна поща (e-mail): penka.bobeva@gmail.com, manolbg@gmail.com

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА

ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ЕО на ЧИ на ОУПО Кърджали и ПУП-ПЗ

за поземлени имоти с идентификатори: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Острица и 11346.17.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Вишеград, община Кърджали, област Кърджали“ за изграждане на ФЕЦ.

настоящия си вид нямат стопанска ценност и не носят ползи на Община Кърджали като техен собственик.

2.11. НАСЕЛЕНИЕ И ЧОВЕШКО ЗДРАВЕ

Здравно-демографският анализ на населението в района на ЧИОУПО/ ПУП-ПЗ показва по-благоприятни стойности от средните за областта и страната, като не показва влошени спрямо средните за областта и страната показатели и проблеми, които биха могли да се дължат на не добро/лошо състояние на здравно-хигиенни аспекти на средата.

Анализът на рисковите фактори на околната среда, свързани с населението и човешкото здраве потвърждава, че имотите на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ не попадат в район със съществуващи здравно-хигиенни проблеми и рискове, които да водят до ограничения, или да изискват специфични съображения за предвижданията на планове за изграждане на ФЕЦ.

2.12. ОТПАДЪЦИ

В обхвата на имотите на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ няма замърсявания с отпадъци.

2.13. ВРЕДНИ ФИЗИЧНИ ФАКТОРИ

Шум

В района на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ няма значими източници на шум. Основен източник на шум е транспортния трафик, като няма данни за превишения на нормите за шум за територии и обекти с нормиран шумов режим.

РЗИ-Кърджали изготвя доклади за шумовото натоварване в гр. Кърджали (конкретно землището на с. Острица и района на ПУП-ПЗ не са обхванати в тези доклади), като съгласно Доклада за шумово натоварване на територията на гр. Кърджали 2024 г. по отношение на уличния шум се наблюдава по-нисък относителен дял на шумови нива над граничните стойности за съответните територии с 12,2% спрямо 2023 г. Въпреки тази положителна констатация, за периода от 2007 до 2024 година е на лице тенденция на траен превес на наднормените шумови нива спрямо нивата в норма.

Йонизиращи лъчения

В района на имотите, предмет на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ няма източници на йонизиращи лъчения.

Нейонизиращи лъчения

Съгласно Доклада от проведения мониторинг с измервания на електромагнитните полета от източници на нейонизиращи лъчения на територията на област Кърджали през 2024 г. на РЗИ-Кърджали, стойностите на плътността на мощност и интензитета на електрическото поле не надвишават нормата за населени територии съгласно Наредба № 9 за пределно допустими нива на електромагнитни полета в населени територии и определяне на хигиенно-защитни зони около излъчващи обекти, като експлоатацията на базовите станции не създава здравен риск за населението в района.

Община Кърджали и „Кърджали Солар“ ЕООД

Адрес за кореспонденция : гр.Кърджали , бул.“България“№ 41, гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7,
Електронна поща (e-mail): penka.bobeva@gmail.com, manolbg@gmail.com

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА

ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ЕО на ЧИ на ОУПО Кърджали и ПУП-ПЗ

за поземлени имоти с идентификатори: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Островица и 11346.17.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Вишеград, община Кърджали, област Кърджали“ за изграждане на ФЕЦ.

Състоянието на вредните физични фактори не поставя ограничения за реализиране на инвестиционната инициатива, произтичаща от ЧИОУПО и ПУП-ПЗ.

2.14. ОПАСНИ ВЕЩЕСТВА, ПРЕДПРИЯТИЯ С ВИСОК ИЛИ НИСЪК РИСКОВ ПОТЕНЦИАЛ

На територията на имотите на ЧИОУПО/ПУП-ПЗ не се извършват дейности с опасни химични вещества и няма налични такива;

В района на ЧИОУПО/ПУП-ПЗ няма предприятия с рисков потенциал от възникване на голяма авария, от които евентуални последици от авария да достигнат до имотите.

3. ЕВЕНТУАЛНО РАЗВИТИЕ БЕЗ ПРИЛАГАНЕ НА ЧИОУПО И ПУП-ПЗ

В следващата таблица е представено евентуалното развитие на компонентите и факторите на околната среда без прилагане на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ.

Община Кърджали и „Кърджали Солар“ ЕООД

Адрес за кореспонденция : гр.Кърджали , бул.“България“№ 41, гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7,
Електронна поща (e-mail): penka.bobeva@gmail.com, manolbg@gmail.com

**НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА
ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ЕО на ЧИ на ОУПО Кърджали и ПУП-ПЗ**

за поземлени имоти с идентификатори: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Островица и 11346.17.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Вишеград, община Кърджали, област Кърджали“ за изграждане на ФЕЦ .

Таблица 3-1. Евентуално развитие на аспектите на околната среда без прилагането на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ

Компоненти и фактори на околната среда	Текущо състояние	Развитие на компонентите без прилагане на плана
Климат	Територията попада в район с преходно-средиземноморски климат, със слабо планинско влияние, сравнително мека зима и горещо лято. В района няма значими източници на парникови газове.	При нереализиране на плана ще се запази съществуващото състояние на климата, като ще бъде пропусната възможността за реализиране на инвестиция, която ще допринесе за намаляване на въглеродните емисии и борбата с климатичните изменения, не само на местно, но и на национално ниво.
Повърхностни и подземни води	Имотите, предмет на ЧИОУПО Кърджали и ПУП-ПЗ не засягат повърхностни водни обекти и попадат в границите на водосбора на повърхностно водно тяло с код BG3AR350L010 – „Язовир Студен кладенец“, което е определено като силно модифицирано водно тяло в умерен екологичен потенциал и непостигащо добро химично състояние; Имотите попадат в обхвата на подземно водно тяло Пукнатинни води - Източно Родопски комплекс BG3DGW000PtPg049 , определено като зона за защита на питейните води от подземни водни тела. Водното тяло е в добро количествено и добро химично състояние съгласно ПУРБ 2022-2027 г., но мониторингът от последните години – 2022 и 2023 г. показва лошо химично състояние;	Неприлагането на ЧИОУПО/ПУП-ПЗ не води до промяна на тенденциите по отношение на водите (в т.ч. повърхностни и подземни, зони за защита на водите, СОЗ) и риска от наводнения в района.

Община Кърджали и „Кърджали Солар“ ЕООД

Адрес за кореспонденция : гр.Кърджали , бул.“България“№ 41, гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7,
Електронна поща (e-mail): penka.bobeva@gmail.com, manolbg@gmail.com

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА

ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ЕО на ЧИ на ОУПО Кърджали и ПУП-ПЗ

за поземлени имоти с идентификатори: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Островица и 11346.17.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Вишеград, община Кърджали, област Кърджали“ за изграждане на ФЕЦ .

Компоненти и фактори на околната среда	Текущо състояние	Развитие на компонентите без прилагане на плана
	Имотите не попадат в РЗПРН и територии, които могат да бъдат наводнени; Имотите, предмет на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ попадат в чувствителна зона и в нитратно уязвима зона. Имотите попадат в защитени зони, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т.5 от ЗВ — „Родопи — Източни” с код BG0001032 и „Студен кладенец” с код BG0002013; В обхвата и в близост до имотите няма находища на минерални води; На територията на имотите и в близост няма учредени и в процес на учредяване санитарно-охранителни зони (СОЗ), нито водоизточници за питейно-битово водоснабдяване без учредена СОЗ; В обхвата и в близост до обекта — предмет на ЧИОУПО Кърджали и ПУП-ПЗ не попадат приемници на отпадъчни води, за които от БД ИБР има издадени разрешителни за заустване на отпадъчни води; В обхвата на плановете няма издадени разрешителни за водовземане от подземни води и разрешителни за водовземане или водоползване от повърхностен воден обект	
Земни недра	Конкретно на разглежданата територия няма установени и регистрирани в националния геофонд находища на подземни природни богатства. Няма нарушения на земните недра в обхвата на имотите.	Не се очаква развитие
Земни и почви	Имотите попада в район с ерозиран излужен канелени почви, характеризиращи се с ниско плодородие. Не са развити физико-геоложки явления и процеси – ерозия, свлачища и срутища. Няма данни за замърсяване на почвите от киселяване, засоляване или други антропогенни въздействия с негативен характер.	Не се очаква развитие
Растителен и	На територията на проучваните имоти и в прилежащите до тях други имоти, няма	Не се очаква развитие

Община Кърджали и „Кърджали Солар“ ЕООД

Адрес за кореспонденция : гр.Кърджали , бул.“България“№ 41, гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7,
Електронна поща (e-mail): penka.bobeva@gmail.com, manolbg@gmail.com

**НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА
ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ЕО на ЧИ на ОУПО Кърджали и ПУП-ПЗ**

за поземлени имоти с идентификатори: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Островица и 11346.17.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Вишеград, община Кърджали, област Кърджали“ за изграждане на ФЕЦ .

Компоненти и фактори на околната среда	Текущо състояние	Развитие на компонентите без прилагане на плана
животински свят	установени находища на редки и защитени растителни видове и находища на лечебни растения със стопанско значение. Фауната е със сравнително беден видов състав, което се дължи на исторически обусловеното антропогенно влияние.	
Защитени природни територии	Територията, предмет на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ не попада в обхвата и е на значително отстояние от най-близките защитени територии	Не се очаква промяна.
Защитени зони по Натура 2000, биологично разнообразие	Разглежданата територия попада в границите на две защитени зони от Екологичната мрежа „Натура 2000: „Родопи – Източни“ BG0001032 и „Студен кладенец“ BG0002013	Територията ще остане в съществуващия си вид, поради което не се очаква развитие.
Ландшафт	Имотите на ЧИОУПО/ПУП-ПЗ представляват агроландшафти – пустеещи земеделски земи, граничеци с други земеделски земи, водни и крайводни, селищни, промишлен и комуникационни ландшафти. В обхвата на имотите и в съседство няма съхранени изцяло естествени природни ландшафти.	Без прилагане на плана не се очаква промяна на структурата на ландшафта (клас, тип, група) - остава без развитие.
Отпадъци	Към момента на територията на имотите, предмет на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ не се извършват дейности с отпадъци и няма нерегламентирано изхвърлени отпадъци.	Тъй като имотите не се ползват, няма трайни насаждения в него, а се намира в близост до РЦУО-Кърджали и населени места, е възможно нерегламентирано

Община Кърджали и „Кърджали Солар“ ЕООД

Адрес за кореспонденция : гр.Кърджали , бул.“България“№ 41, гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7,
Електронна поща (e-mail): penka.bobeva@gmail.com, manolbg@gmail.com

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА

ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ЕО на ЧИ на ОУПО Кърджали и ПУП-ПЗ

за поземлени имоти с идентификатори: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Островица и 11346.17.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Вишеград, община Кърджали, област Кърджали“ за изграждане на ФЕЦ .

Компоненти и фактори на околната среда	Текущо състояние	Развитие на компонентите без прилагане на плана
		<i>изхвърляне на отпадъци .</i>
Атмосферен въздух	<i>Състоянието на атмосферния въздух в района е добро. Качеството на атмосферния въздух съответства на приетите норми.</i>	<i>Без прилагането на ЧИОУПО/ ПУП-ПЗ няма да се променят наблюдаваните параметри по отношение на качеството на атмосферния въздух. Не се очаква развитие</i>
Санитарно-хигиенни условия	<i>Санитарно-хигиенните условия в района са добри, без установени проблеми и рискови фактори Територията на планиране не попада в границите на СОЗ - учредени или в процедура по учредяване, като в радиус над 1000 м от имотите няма водоизточници, ползвани за питейно-битово водоснабдяване без учредени СОЗ</i>	<i>Не се очаква развитие</i>
Културно-историческо наследство	<i>В обхвата на имота на ЧИОУПО/ ПУП-ПЗ няма регистрирани културни ценности,</i>	<i>Не се очаква развитие</i>
Материални активи	<i>Дълготрайните материални активи в имотите са представени от пустеещи общински земеделски земи, които поради ниската продуктивност не се обработват и не носят полза за общината като техен собственик</i>	<i>Без прилагане на ЧИОУПО/ ПУП-ПЗ ще се запази съществуващия вид на имотите – необработвани, пустеещи земеделски земи, като ще се пропусне възможността за инвестиции в екологични</i>

Община Кърджали и „Кърджали Солар“ ЕООД

Адрес за кореспонденция : гр.Кърджали , бул.“България“№ 41, гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7,

Електронна поща (e-mail): penka.bobeva@gmail.com, manolbg@gmail.com

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА

ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ЕО на ЧИ на ОУПО Кърджали и ПУП-ПЗ

за поземлени имоти с идентификатори: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Островица и 11346.17.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Вишеград, община Кърджали, област Кърджали“ за изграждане на ФЕЦ .

<i>Компоненти и фактори на околната среда</i>	<i>Текущо състояние</i>	<i>Развитие на компонентите без прилагане на плана</i>
		<i>дълготрайни материални активи, носещи полза за общината като собственик на имотите</i>
<i>Население и човешко здраве</i>	<i>Здравно-демографският анализ на населението в района на ЧИОУПО/ ПУП-ПЗ показва по-благоприятни стойности от средните за областта и страната, като не показва влошени спрямо средните за областта и страната показатели и проблеми, които биха могли да се дължат на не добро/лошо състояние на здравно-хигиенни аспекти на средата. Анализът на рисковите фактори на околната среда, свързани с населението и човешкото здраве потвърждава, че имотите на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ не попадат в район със съществуващи здравно-хигиенни проблеми и рискове</i>	<i>Не се очаква развитие</i>
<i>Предприятия с нисък и висок риск потенциал/Риск от голяма авария</i>	<i>В обхвата на имотите и в близост няма предприятия, класифицирани като предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал от възникване на голяма авария. ЧИ ОУПО/ПУП-ПЗ няма отношение към риска от големи аварии, като с реализирането или нереализирането му няма да се повлияе риска от големи аварии.</i>	<i>Не се очаква развитие</i>
<i>Вредни физични фактори</i>	<i>Акустичната обстановка в района на ЧИОУПО/ ПУП-ПЗ може да се определи като добра, без значими шумови емитери; Липсват източници на йонизиращи лъчения; Няма значими източници на нейонизиращи лъчения, като за населените места в района не са установени превишения на нормите</i>	<i>Не се очакват промени.</i>

Община Кърджали и „Кърджали Солар“ ЕООД

Адрес за кореспонденция : гр.Кърджали , бул.“България“№ 41, гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7,
Електронна поща (e-mail): penka.bobeva@gmail.com, manolbg@gmail.com

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА

ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ЕО на ЧИ на ОУПО Кърджали и ПУП-ПЗ

за поземлени имоти с идентификатори: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Островица и 11346.17.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Вишеград, община Кърджали, област Кърджали“ за изграждане на ФЕЦ .

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОКОЛНАТА СРЕДА ЗА ТЕРИТОРИИ, КОИТО МОГАТ ЗНАЧИТЕЛНО ДА БЪДАТ ЗАСЕГНАТИ

Анализът на възможното значително засягане на територии от реализирането на ЧИОУПО/ПУП-ПЗ е направен по компоненти и фактори на средата:

- По отношение на **климата** :

В резултат процедирането на ЧИ на ОУПО/ ПУП-ПЗ, урегулирането и последващото им застрояване не могат да настъпят изменения в климата или промени в локалните климатични условия и в тази връзка значително засягане на територии по отношение на климата не се очаква;

- По отношение на **атмосферния въздух**:

По време на строителството ще бъде налице известно повишаване на концентрациите на вредни вещества в атмосферния въздух, което ще е резултат от използването на строителна техника .

Емисиите от строителните дейности могат да се определят по вид като неорганизираните емисии на прахови частици с различен размер, определени общо като общ суспендиран прах от работата на строителната техника и извършваните дейности. Точна количествена оценка на емисиите от строителството може да се направи, само ако се знае точния брой и вид на строителните машини, продължителността на тяхната работа в часове, количествени характеристики на изкопните работи, обем на транспортираните строителни материали, дължина на транспортните пътища на строителната площадка и други, както и ако се предвидят с точност метеорологичните условия в периода на извършване на строителните дейности- температура на въздуха, влажност, скорост и посока на вятъра, стратификация на атмосферата и други.

Следва да се отчита, че при нормални условия, праховите частици от строителните дейности се отлагат на малки разстояния, основно в рамките на строителната площадка и в непосредствена близост до нея.

Достъпът до имотите на ЧИОУПО/ПУП-ПЗ е осигурен от съществуващи местни пътища – през ПИ с идентификатор 54403.10.52 (общинска публична собственост) между селата Островица и Вишеград, и ПИ 40909.63.91 (общинска публична собственост) и ПИ 11346.18.4 (общинска публична собственост) - между гр.Кърджали и с.Вишеград. Пътищата **не навлизат** в регулационните граници на населените места.

Емисиите на други замърсители от строителната техника, характерни за работата на двигателите, ще са в незначителни количества предвид това, че най-вредните вещества се изпускат в атмосферния въздух при пускането на тежкотоварната и строителна техника и при студен двигател, както и при работа на двигателя на празен ход. Тези режими на работа на техниката ще се сведат до минимум на площадката по време на строителството, за което отговорност ще носи техническия ръководител.

По време на последващата експлоатация на ФЕЦ не се очаква замърсяване на атмосферния въздух. Не се предвиждат дейности с организирани източници на емисии в атмосферния въздух.

Община Кърджали и „Кърджали Солар“ ЕООД

Адрес за кореспонденция : гр.Кърджали , бул.“България“№ 41, гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7,
Електронна поща (e-mail): penka.bobeva@gmail.com, manolbg@gmail.com

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА

ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ЕО на ЧИ на ОУПО Кърджали и ПУП-ПЗ

за поземлени имоти с идентификатори: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Островица и 11346.17.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Вишеград, община Кърджали, област Кърджали“ за изграждане на ФЕЦ.

- По отношение на **земните недра:**

Засягане на земни недра не се очаква, поради малката дълбочина на работа по време на СМР, свързана с технологичните изисквания за монтаж на конструкциите на фотоволтаичните панели – по щадящ метод с директно забиване в земята и с технологията на полагане на кабелната подземна инфраструктура;

- По отношение на **почви и земеползване:**

Съгласно действащия ОУП на Община Кърджали, всички имоти в обхвата на ЧИОУП са „необработваеми земеделски земи“. Като процентно отношение имотите съставляват едва 0,014% от общия земеделски фонд на Община Кърджали.

Монтирането на фотоволтаичните панели е по щадящ метод – с директно забиване на елементите на конструкциите, с което се оказва минимално въздействие върху почвената покривка и се ограничава до минимум запечатването на терени.

В тази връзка не се очаква значително засягане на почвите и значително въздействие по отношение на земеползването в района.

- По отношение на **ландшафта:**

Засягат се терени с аграрен ландшафт, който не се характеризира с висока природна стойност. Предвиденото изпълнение на поне 1/3 от изискуемото озеленяване с високостъблена растителност ще е с положителен ефект. Не се очаква значително засягане на територии по отношение на ландшафта.

- По отношение на **водите, в т.ч. зоните за защита на водите**

С проектите за ЧИОУПО и ПУП-ПЗ не се предвижда водовземане от повърхностни и/или подземни водни обекти, нито заустване на отпадъчни води във водни тела. В тази връзка не се очаква въздействие върху водите в резултат на реализиране на ФЕЦ.

- По отношение на **защитените територии:**

Не се очаква засягане на защитени територии, като терените на ЧИОУПО/ ПУП-ПЗ не попадат в защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, а най-близките защитени територии са на разстояние над 4,9 км от имотите – **Фиг. 2.7-1**. В тази връзка не се очаква каквото и да е въздействие върху защитени територии.

- По отношение на **защитените зони**

Кумулативните въздействия от свързаните с прилагането на плана дейности ще бъдат незначителни, без да се променя съществуващото положение в двете защитени зони.

- По отношение на **културното наследство**

Не се засягат културни ценности, тъй като такива не са регистрирани в обхвата на имотите, предмет на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ.

- По отношение на **материални активи**

Не се очаква неблагоприятно засягане на материални активи.

- По отношение на **опасни химични вещества**

Не се очаква въздействие на опасни химични вещества, тъй като такива не се използват на етапите на реализация на ФЕЦ..

- По отношение на **Обекти подлежащи на здравна защита**

Територията на имотите отстои на 130 м от най-близкия обект, подлежащ на здравна защита – жилищна сграда в с. Островица, като между имотите и регулационните граници на

Община Кърджали и „Кърджали Солар“ ЕООД

Адрес за кореспонденция : гр.Кърджали , бул.“България“№ 41, гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7,
Електронна поща (e-mail): penka.bobeva@gmail.com, manolbg@gmail.com

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА

ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ЕО на ЧИ на ОУПО Кърджали и ПУП-ПЗ

за поземлени имоти с идентификатори: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Островица и 11346.17.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Вишеград, община Кърджали, област Кърджали“ за изграждане на ФЕЦ.

с. Островица и с. Вишеград са налични пояси от високостъблена растителност, което благоприятства за задържане на замърсители, поглъщане на шум и ограничаване на топлинния ефект на ФЕЦ. Въздействието на неблагоприятните фактори е локално, основно в границите на имотите и в непосредствена близост, без потенциал да окаже въздействие в регулационните граници на най-близките населени места.

- По отношение на **Отпадъци**

Генерираните отпадъци ще се управляват в съответствие с приложимата нормативна уредба – ще се предават на фирми, притежаващи съответните регистрационни документи и разрешителни за дейности с отпадъци, като на територията на имотите няма да се извършват дейности по третиране на отпадъци.

- По отношение на **Вредни физични фактори**

По време на строителство, в обхвата на имота, предмет на ЧИОУПО/ ПУП-ПЗ, ще се генерират шум и вибрации с локално, временно и обратимо въздействие, като експонирани на въздействия ще са единствено работещите на обекта. Експлоатацията на съоръженията не е свързана със засягане на територии по отношение на вредни физични фактори.

Като цяло за самите соларни панели се смята, че излъчват безопасна електромагнитна радиация, основно под формата на топлина – с обхват на въздействие в границите на разполагане на съоръженията/панелите и в непосредствена близост. Източник на електромагнитни полета ще бъдат съоръженията след трансформирането на тока от прав в променлив – трафопост, като няма да се генерират наднормени нива на електромагнитни полета. Имотите, предмет на планове, са достатъчно отдалечени от най-близките обекти, подлежащи на здравна защита, в близост няма хора, така че не се очаква въздействие и рискове за здравето на хората.

- По отношение на **Риска от големи аварии**

ЧИ на ОУПО/ ПУП-ПЗ не е свързан с изграждане на нови предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, попадащи в обхвата на раздел I към глава седма на ЗООС, като предвижданията на плана не водят до увеличаване на риска от възникване на голяма авария в най-близките съществуващи такива. Имотите не попадат в обхвата на зони/територии, които могат да бъдат засегнати от голяма авария с опасни вещества в най-близките предприятия с рисков потенциал.

В обобщение, не се очаква значително отрицателно въздействие, в т.ч. значително засягане на територии от реализирането на ЧИОУПО/ПУП-ПЗ.

Община Кърджали и „Кърджали Солар“ ЕООД

Адрес за кореспонденция : гр.Кърджали , бул.“България“№ 41, гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7,
Електронна поща (e-mail): penka.bobeva@gmail.com, manolbg@gmail.com

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА

ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ЕО на ЧИ на ОУПО Кърджали и ПУП-ПЗ

за поземлени имоти с идентификатори: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Островица и 11346.17.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Вишеград, община Кърджали, област Кърджали“ за изграждане на ФЕЦ .

5. СЪЩЕСТВУВАЩИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ПРОБЛЕМИ, УСТАНОВЕНИ НА РАЗЛИЧНО НИВО, ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ КЪМ ЧИОУПО И ПУП-ПЗ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ОТНАСЯЩИТЕ СЕ ДО РАЙОНИ С ОСОБЕНО ЕКОЛОГИЧНО ЗНАЧЕНИЕ, КАТО ЗАЩИТЕНИТЕ ЗОНИ ПО ЗАКОНА ЗА БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ

В *Таблица 5-1* са извършени анализ и оценка на съществуващите екологични проблеми, установени на различно ниво, имащи отношение към ЧИОУПО/ ПУП-ПЗ, и тенденциите за тяхното развитие без и при реализиране на ФЕЦ.

Община Кърджали и „Кърджали Солар“ ЕООД

Адрес за кореспонденция : гр.Кърджали , бул.“България“№ 41, гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7,
Електронна поща (e-mail): penka.bobeva@gmail.com, manolbg@gmail.com

**НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА
ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ЕО на ЧИ на ОУПО Кърджали и ПУП-ПЗ**

за поземлени имоти с идентификатори: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Островица и 11346.17.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Вишеград, община Кърджали, област Кърджали“ за изграждане на ФЕЦ .

Таблица 5-1. Съществуващи екологични проблеми с отношение към ЧИОУПО и ПУП-ПЗ и очаквано развитие без и с прилагане на плановете

Компонент/Фактор на околната среда	Съществуващи екологични проблеми, имащи отношение към ЧИОУПО и ПУП-ПЗ	Развитие на проблема без реализиране на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ/Възникване на нови екологични проблеми с прилагане на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ
Климатични фактори и изменение на климата	Във връзка с изменението на климата, основен проблем са емисиите на парникови газове на глобално ниво, които са следствие в голяма степен от използването на изкопаеми горива в енергопроизводството. През последните години емисиите на парникови газове в България показват изменение в посока на общо намаляване, но са необходими още усилия за постигане на целите за въглеродна неутралност до 2050 г.	С реализацията на ЧИОУПО/ПУП-ПЗ няма да настъпят негативни изменения в този компонент или промени в локалните климатични условия, а ще има положителен ефект за смекчаване изменението на климата от производството на електроенергия в страната. Не се очаква в резултат на ЧИОУПО/ ПУП-ПЗ да се задълбочат или да възникнат нови проблеми по отношение на климата, тъй като обектът не е източник на емисии на парникови газове.
Атмосферен въздух	Община Кърджали изпълнява Програма за подобряване на качеството на атмосферния въздух за територията на гр. Кърджали – в последните години изпълнението на планираните мероприятия от програмата затвърждава установената тенденция за намаляване на броя на превишенията и регистрираните средночасови концентрации на FPCH_{10} и спазване на регламентираните норми. Качеството на атмосферния въздух в района на ЧИ на ОУПО/ ПУП-ПЗ е добро.	С реализацията на ФЕЦ ще се окаже единствено временно, краткотрайно, обратимо въздействие за етапа на строителство, като не се очаква то да достигне до най-близките населени места и да повлияе КАВ в тях. Експлоатацията не е свързана с емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

Община Кърджали и „Кърджали Солар“ ЕООД

Адрес за кореспонденция : гр.Кърджали , бул.“България“№ 41, гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7,
Електронна поща (e-mail): penka.bobeva@gmail.com, manolbg@gmail.com

**НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА
ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ЕО на ЧИ на ОУПО Кърджали и ПУП-ПЗ**

за поземлени имоти с идентификатори: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Островица и 11346.17.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Вишеград, община Кърджали, област Кърджали“ за изграждане на ФЕЦ .

Компонент/Фактор на околната среда	Съществуващи екологични проблеми, имащи отношение към ЧИОУПО и ПУП-ПЗ	Развитие на проблема без реализиране на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ/Възникване на нови екологични проблеми с прилагане на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ
Земни недра	Не са установени проблеми в района на имотите	Не се очаква възникване на нови проблеми. През фазата на работно проектиране ще бъде изготвено инженерно-геоложко проучване, което ще бъде изцяло съобразено при изграждане на обектите с оглед недопускане на проява на свлачищни и ерозионни процеси.
Води, водоснабдяване и канализация	Имотите не попадат в обхвата или в непосредствена близост до повърхностни водни обекти и СОЗ. Установените проблеми за водните тела, в чийто обхват попадат имотите на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ нямат отношение и не са пречка за реализирането на ФЕЦ.	Не се предвижда водовземане и ползване на води от повърхностни и подземни водни тела. Не се предвижда заустване на отпадъчни води във водни обекти. Не се очаква отрицателно въздействие върху водите, нито задълбочаване на съществуващи или възникване на нови екологични проблеми по отношение състоянието на водите и зоните за защита на водите в резултат на изпълнението на предвижданията на ЧИОУПО/ПУП-ПЗ.
Почви и земеползване	Състоянието на почвите в района е добро. Няма данни за замърсяване и негативни процеси – ерозия, киселяване, засоляване, уплътняване. По отношение на земеползването не са установени проблеми – имотите са земеделски земи предимно от 10-та категория, като не се обработват и ползват за земеделски нужди.	Дейностите по реализация на ЧИОУПО/ПУП-ПЗ ще се реализират изцяло в границите на предвидените имоти, без да се засяга почвена покривка на други имоти и райони. Въздействието е почти напълно обратимо – хумусният пласт ще се отнеме разделно преди започване на строителните работи и след това ще се ползва по предназначение за оформяне на площите, свободни от застрояване. Не се очаква възникване на

Община Кърджали и „Кърджали Солар“ ЕООД

Адрес за кореспонденция : гр.Кърджали , бул.“България“№ 41, гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7,
Електронна поща (e-mail): penka.bobeva@gmail.com, manolbg@gmail.com

**НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА
ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ЕО на ЧИ на ОУПО Кърджали и ПУП-ПЗ**

за поземлени имоти с идентификатори: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Островица и 11346.17.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Вишеград, община Кърджали, област Кърджали“ за изграждане на ФЕЦ.

Компонент/Фактор на околната среда	Съществуващи екологични проблеми, имащи отношение към ЧИОУПО и ПУП-ПЗ	Развитие на проблема без реализиране на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ/Възникване на нови екологични проблеми с прилагане на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ
Ландшафт	В района няма изцяло съхранени естествени природни ландшафти. Ландшафтът в обхвата на имотите е агроландшафт, с наличие на антропогенни и природни елементи. В съседство е разположен силно видоизменен промишлен ландшафт – на територията на РЦУО-Кърджали, който до известна степен ограничава възможностите за ползване на съседните терени - напр. за рекреация, жилищни нужди и др., но не е пречка за реализиране на ФЕЦ.	проблеми по отношение на почвите. С ЧИОУПО/ ПУП-ПЗ предвижда изпълнение на поне 1/3 от нормативно изискуемото озеленяване с дървесни видове, което ще ограничи допълнително въздействието върху съществуващия аграрен ландшафт. Не се очаква възникване на проблеми по отношение на ландшафта.
Растителност, животински свят, защитени зони и защитени територии	Поради възможността територията на ФЕЦ лесно да бъде заобиколена или пресечена, без съществени промени на земната повърхност, реализирането на проекта няма да доведе до фрагментация на популации на видове, предмет на опазване в защитените зони. Кумулативните въздействия от свързаните с прилагането на плана дейности ще бъдат незначителни, без да се променя съществуващото положение в двете защитени зони. Реализирането на проекта за изменение на ЧИ на ОУПО/ ПУП-ПЗ не е в противоречие с обявените за ЗЗ BG0001032 „Родопи-Източни“ и BG0002013 „Студен кладенец“ режими на опазване и не е в противоречие с целите за постигането на които са обявени. С реализирането на ЧИ на ОУПО/ ПУП-ПЗ няма да се допусне	Не се очакват отрицателни въздействия върху видовете предмет на опазване в защитени зони BG0001032 „Родопи-Източни“ и BG0002013 „Студен кладенец“, подтискане мигрирането и размножението им. С реализирането на проекта няма да бъдат увредени подлежащи на опазване природни местообитания, а засягането на местообитанията на животинските видове, които се опазват в двете защитени зони е незначително, както и предизвикани препятствия по коридори за разпространение и придвижване на животинските видове, предмет на опазване в тях.

Община Кърджали и „Кърджали Солар“ ЕООД

Адрес за кореспонденция : гр.Кърджали , бул.“България“№ 41, гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7,
Електронна поща (e-mail): penka.bobeva@gmail.com, manolbg@gmail.com

**НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА
ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ЕО на ЧИ на ОУПО Кърджали и ПУП-ПЗ**

за поземлени имоти с идентификатори: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Островица и 11346.17.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Вишеград, община Кърджали, област Кърджали“ за изграждане на ФЕЦ .

Компонент/Фактор на околната среда	Съществуващи екологични проблеми, имащи отношение към ЧИОУПО и ПУП-ПЗ	Развитие на проблема без реализиране на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ/Възникване на нови екологични проблеми с прилагане на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ
	замърсяване и увреждане на влажни зони реки и потоци поради което отрицателни въздействия върху обитаващите водна среда видове в ЗЗ BG0001032 „Родопи-Източни“ и BG0002013 „Студен кладенец“ птици няма да бъдат предизвикани.	
Културно наследство	На територията на ЧИОУПО/ ПУП-ПЗ и в близост няма регистрирани недвижими културни ценности или следи от такива. Не са установени проблеми, имащи отношение към плановите.	Не се очаква развитие, в т.ч. възникване на екологични проблеми, при спазване на нормативната уредба, и в частност разпоредбите на ЗКН. При откриване на нови, неустановени до момента археологически обекти, ще се спазят предписанията, дадени от НИНКН по ЗКН, поради което няма риск от допускане на негативно въздействие върху неоткрити до момента културни ценности.
Материални активи, в т.ч. инфраструктурни и инженерни съоръжения	Неустойчиво използване на потенциала на земите – същите не се обработват като земеделски земи и не се ползват по предназначение.	Задълбочаване на проблема, като е възможно, предвид близостта на имотите до РЦУО-Кърджали, в тях да се формират и нерегламентирани депа за отпадъци. Реализирането на ЧИОУПО/ ПУП-ПЗ е свързано с влагане на инвестиции в материални активи с екологично предназначение – производство на електроенергия от ВЕИ. Ще се оползотвори потенциала на имотите. Не се очаква възникване на нови или задълбочаване на съществуващи проблеми.
Вредни физични	От вредните физични фактори, проблем за общината, и в	Реализирането на ФЕЦ, предвидена с ЧИ на ОУПО/

Община Кърджали и „Кърджали Солар“ ЕООД
 Адрес за кореспонденция : гр.Кърджали , бул.“България“№ 41, гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7,
 Електронна поща (e-mail): penka.bobeva@gmail.com, manolbg@gmail.com

**НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА
ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ЕО на ЧИ на ОУПО Кърджали и ПУП-ПЗ**

за поземлени имоти с идентификатори: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Островица и 11346.17.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Вишеград, община Кърджали, област Кърджали“ за изграждане на ФЕЦ .

Компонент/Фактор на околната среда	Съществуващи екологични проблеми, имащи отношение към ЧИОУПО и ПУП-ПЗ	Развитие на проблема без реализиране на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ/Възникване на нови екологични проблеми с прилагане на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ
фактори	частност населените места и техните жилищни зони и обекти, подлежащи на здравна защита, е транспортният шум. Конкретно за района на ЧИ на ОУПО/ ПУП-ПЗ не са установени проблеми, в т.ч. няма данни за измервания и превишения на нормите за най-близките населени места – с. Островица и с. Вишеград	ПУП-ПЗ е свързано с генериране на шум за етапа на строителство от използваната строителна и транспортна техника. Строителните работи за ограничени по мащаб, локализирани в границите на имота, като не се очаква те да доведат до превишение на нормите за шум за най-близки обекти с нормиран шумов режим – жилищни сгради в с. Островица. По време на строителството ще се генерират и вибрации от използваната строителна и транспортна техника – също с локално и ограничено въздействие. Експлоатацията на ФЕЦ не е свързана с генериране на шум. Основният енергиен източник ще бъде електрическата енергия, която ще се произвежда от ФЕЦ. Фотоволтаичните модули произвеждат прав ток, който не е източник на електромагнитни лъчения. Източници на електромагнитни полета ще бъдат съоръженията след трансформирането на тока от прав в променлив, в т.ч. трафопостове. При експлоатацията и при изготвяне на работния проект следва да се имат предвид нормите за електрическо и за магнитно поле, като спазването им е нормативно изискуемо – в тази връзка не се очаква възникване на екологични проблеми по отношение на вредни физични фактори.

Община Кърджали и „Кърджали Солар“ ЕООД
Адрес за кореспонденция : гр.Кърджали , бул.“България“№ 41, гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7,
Електронна поща (e-mail): penka.bobeva@gmail.com, manolbg@gmail.com

**НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА
ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ЕО на ЧИ на ОУПО Кърджали и ПУП-ПЗ**

за поземлени имоти с идентификатори: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Островица и 11346.17.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Вишеград, община Кърджали, област Кърджали“ за изграждане на ФЕЦ .

Компонент/Фактор на околната среда	Съществуващи екологични проблеми, имащи отношение към ЧИОУПО и ПУП-ПЗ	Развитие на проблема без реализиране на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ/Възникване на нови екологични проблеми с прилагане на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ
		Експлоатацията на ФЕЦ е свързана и с топлинни ефекти – затопляне на атмосферния въздух в непосредствена близост, като този ефект няма потенциал да достигне до регулацията на с. Островица и с. Вишеград.
Отпадъци	Като проблем за района, относим както за общината, така и за цялата страна, е формирането на неорганизиран, нерегламентирани сметища в пустеещи имоти.	Без реализиране на ФЕЦ, имотите на ЧИ на ОУПО/ПУП-ПЗ е вероятно да се превърне в такова нерегламентирано сметище, поради близостта си до РЦУО-Кърджали. Не се очаква задълбочаване на съществуващи или възникване на нови проблеми по отношение на отпадъците.
Опасни химични вещества и риск от големи аварии	В землищата на с.Островица и с. Вишеград не се извършват дейности с опасни химични вещества и няма съществуващи предприятия с рисков потенциал от възникване на голяма авария. Най-близките такива предприятия са в гр. Кърджали, като са на значително отстояние от ЧИ на ОУПО/ ПУП-ПЗ.	Не се очакват.
Здравно-хигиенни аспекти на средата	В района на ЧИ на ОУПО/ПУП-ПЗ състоянието на компонентите и факторите на околната среда не създава риск за човешкото здраве.	Не се очаква ФЕЦ да доведе до влошаване на здравно-хигиенните аспекти на средата, в т.ч. до възникване на проблеми и рискове за здравето на населението в района.

Община Кърджали и „Кърджали Солар“ ЕООД
Адрес за кореспонденция : гр.Кърджали , бул.“България“№ 41, гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7,
Електронна поща (e-mail): penka.bobeva@gmail.com, manolbg@gmail.com

6. ЦЕЛИ НА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Подробният анализ в Доклада за ЕО показва, че *проектът на ЧИ на ОУПО/ ПУП-ПЗ съобразява и не влиза в противоречие с цели по опазване на околната среда на международно, национално, регионално и местно/общинско ниво. За целите по смекчаване на изменение на климата и адаптация към променящия се климат ЧИ на ОУПО и ПУП-ПЗ са с директен принос за постигането им.*

7. ВЕРОЯТНИ ЗНАЧИТЕЛНИ И КУМУЛАТИВНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ

7.1. КЛИМАТИЧНИ ФАКТОРИ, ИЗМЕНЕНИЕ НА КЛИМАТА И АТМОСФЕРЕН ВЪЗДУХ

Климатични фактори и изменение на климата

На ниво ЧИОУПО и ПУП-ПЗ в резултат на устройствени предвиждания не се очакват отрицателни, в т.ч. кумулативни отрицателни въздействия по отношение на климата, климатичните изменения и адаптацията към изменението на климата, като въздействието е като цяло пряко и непряко, положително, дълготрайно, с обхват – територията на общината в резултат на предвидените територии за производство на електроенергия от ВЕИ – фотоволтаични централи.

Атмосферен въздух

Не се очакват значителни отрицателни, в т.ч. кумулативни отрицателни въздействия по отношение на качеството на атмосферния въздух за предвидените с ЧИОУПО и ПУП-ПЗ устройствени зони, тъй като строителството ще се извърши поетапно. За етапа на строителство се очакват временни, краткосрочни въздействия, с локален обхват – основно в границите на имотите, напълно обратими след приключване на дейностите.

7.2. ВОДИ

От анализа и оценката на въздействието върху водите на новопредвидените с ЧИОУПО и ПУП-ПЗ устройствени зони и предвид заложените конкретни мерки за постигане целите за всяко повърхностно и подземно тяло в ПУРБ 2022-2027, може да се направи заключението, че дейностите по изграждане и експлоатация на ФЕЦ не противоречат на заложените мерки, и е в съответствие с тях, доколкото посочените мерки са пряко съотносими и приложими спрямо възможните дейности в новите устройствени зони. **Не се очаква въздействие**, включително значително отрицателно и/или кумулативно въздействие върху водите в резултат реализирането на изменението на плаовете, при спазване на относимата нормативна уредба и мерките в Доклада за ЕО.

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА
ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ЕО на ЧИ на ОУПО Кърджали и ПУП-ПЗ
за поземлени имоти с идентификатори: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Островица и 11346.17.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Вишеград, община Кърджали, област Кърджали“ за изграждане на ФЕЦ.

7.3. ГЕОЛОЖКА ОСНОВА

Дейностите, свързани с изграждане на ФЕЦ не предвиждат дълбоко навлизане и нарушаване на геоложката основа. Фундирането /директното набиване/ на металните колони и бетонирането на площадките на БКТП ще бъде в приповърхностната геоложка основа и няма да доведе до негативни въздействия върху геоложката среда, поради ограничената дълбочина и от там въздействие върху нея.

ЧИОУПО и ПУП-ПЗ не оказват въздействие върху геоложката основа.

7.4. ЗЕМИ И ПОЧВИ

Въздействието върху почвите е основно за етапа на строителство, като същото е временно, локално, в значителна степен обратимо (хумусният пласт се отнема и съхранява разделно, като след завършване на строителството се използва по предназначение за оформяне на свободните от застрояване площи в съответната устройствена зона). За етапа на експлоатация се очаква от неутрално до незначително въздействие, контролируемо и обратимо.

7.5. ЛАНДШАФТ

При спазване на допустимите устройствени показатели и ефективно изпълнение на изискуемото озеленяване в новите устройствени зони **не се очаква значителен отрицателен, в т.ч. кумулативен ефект**, тъй като значително отрицателно въздействие не се прогнозира и при останалите компоненти и фактори на средата, формиращи ландшафта, както по отделно, така и при комбинирано действие.

7.6. БИОЛОГИЧНО РАЗНООБРАЗИЕ

Въздействието върху популациите на засегнатите животински видове и местообитания ще бъде незначително, временно и краткосрочно по време на строителството, без да се засягат в отрицателен аспект техните хабитати и нарушава структурата на местните популации.

Въздействията ще бъдат преки по отношение на засегнатата площ за строителство от поземлените имоти, включени новопредвидените устройствени зони (спрямо определената процентна плътност на застрояване, съгласно ПУП-ПЗ и проекта на ЧИОУПО), и по-рядко за видовете, с възможност за възстановяване в съседни територии, и изцяло незначително въздействие.

7.7. ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ ПО СМИСЪЛА НА ЗЗТ

Имотите, предмет на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ не попадат в обхвата на защитени територии и са на значително отстояние – над 4,9 км от най-близката такива – Защитена местност „Находище на Венерин косъм“ (*Фиг. 2.7-1*). Предвид изключително локалния обхват на въздействие на фотоволтаичните електроцентрали не се очаква въздействие върху защитени територии в резултат на реализацията на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ.

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА

ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ЕО на ЧИ на ОУПО Кърджали и ПУП-ПЗ

за поземлени имоти с идентификатори: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Островица и 11346.17.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Вишеград, община Кърджали, област Кърджали“ за изграждане на ФЕЦ.

7.8. КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО, ВКЛ. АРХИТЕКТУРНО И АРХЕОЛОГИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО

В обхвата на имотите на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ няма регистрирани културни ценности. За евентуалното наличие на археологически обекти, преди започването на строителните работи е необходимо да се проведат теренни издирвания в терените, които ще бъдат засегнати. В резултат от тази предварителни проучвания ще се установи дали строителните работи ще застрашат археологически културни ценности. В случай, че се установи, че територията на археологически обект е застрашена ще се проведат спасителни археологически разкопки.

Експлоатацията на предвидените за изграждане структури няма да повлияе пряко на обекти на културното наследство.

7.9. МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Чрез устройствените зони за производство на електроенергия от ВЕИ чрез фотоволтаични централи се оползотворява слънчевия потенциал на общината и се стимулира инвестирането в дълготрайни материални активи с екологично предназначение – производство на зелена енергия. Това определя въздействието по отношение на материалните активи като изцяло положително, дългосрочно.

7.10. НАСЕЛЕНИЕ И ЧОВЕШКО ЗДРАВЕ

Здравните рискови фактори от предвидената с ЧИОУПО и ПУП-ПЗ инвестиция – изграждане на ФЕЦ, се разглеждат за работещите, населението и околните обекти, подлежащи на здравна защита, по време на строителството и експлоатацията на обекта.

По време на строителството:

Главните рискови фактори за здравето на работниците, заети със строежа на обекта и монтажа а съоръженията, са неблагоприятен микроклимат, повишени нива на шум, общи вибрации, прах, изгорели газове от транспортната и строителна техника. Рисковете са контролируеми и управляеми с подходящи мерки и лични предпазни средства.

Рискове за **здравето на населението**, в т.ч. в съседните най-близки обекти, подлежащи на здравна защита – жилищни сгради в регулационните граници на с. Островица, най-близката от които отстои на **около 130 м** от най-близката граница на имотите в обхвата на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ (**показано на Фиг. 1.2-1**) не се очакват, тъй като обхватът на въздействие е локализиран основно в границите на имотите на плановите и непосредствена близост, а между имотите и регулационните граници на двете населени места има съществуваща високостъблена растителност, която служи като бариера за разпространението на атмосферните замърсители, шума, топлинния ефект.

По време на експлоатацията:

Като цяло, етапът на експлоатация е свързан със следните въздействия:

✓ **Въздействие от електромагнитни полета** – съоръженията за електрически ток създават електрически (ЕП) и магнитни полета (МП). Стойностите на ЕП на модулите са с пренебрежимо ниски стойности, често по-ниски дори и от тези в жилищни сгради. Стойностите на МП зависят от протичащата електрическа енергия, присъствието им е строго

Община Кърджали и „Кърджали Солар“ ЕООД

Адрес за кореспонденция : гр.Кърджали , бул.“България“№ 41, гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7,
Електронна поща (e-mail): penka.bobeva@gmail.com, manolbg@gmail.com

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА

ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ЕО на ЧИ на ОУПО Кърджали и ПУП-ПЗ

за поземлени имоти с идентификатори: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Островица и 11346.17.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Вишеград, община Кърджали, област Кърджали“ за изграждане на ФЕЦ.

локално – в границите на имотите, с нисък интензитет и не създават риск за най-близките обекти, подлежащи на здравна защита, които в случая са на достатъчно отстояние.

✓ *Топлинен ефект и визуално въздействие* – Работата на ФЕЦ е свързана с нагряване на панелите, което води до известно затопляне на средата в непосредствена близост. Не се очаква въздействие, в т.ч. негативен визуален ефект.

Етапът на експлоатация не е свързан със значими рискове за работещите при спазване на нормативната уредба по здравословни и безопасни условия на труд, в т.ч. осигуряване на подходящо облекло и лични предпазни средства за работещите.

В обобщение, не се очакват значителни отрицателни въздействия върху здравно-хигиенните аспекти на средата и човешкото здраве (както за работещите, така и за близкото население).

7.11. ОТПАДЪЦИ

Отпадъци се образуват основно за етапа на строителство. Експлоатацията на обектите, съоръженията и инфраструктурата в новите устройствени зони също е свързана с генериране на отпадъци, за които ще се предвиди екологосъобразно управление – разделно събиране и предаване за последващо третиране на фирми, притежаващи разрешителни/регистрационни документи за съответния вид отпадък по реда на Закона за управление на отпадъците.

Не се очаква отрицателно въздействие на отпадъците при управлението им съобразно приложимата нормативна уредба.

7.12. ВРЕДНИ ФИЗИЧНИ ФАКТОРИ

Шум

По време на строителството ще се генерира основно шум от движението и работата на транспортната и строителна техника.

Очакваните стойности са нормални за работна среда и непревишаващи допустимите норми при ползване на подходящи лични предпазни средства от работещите. Въздействието се очаква да бъде в рамките на строителния обект и непосредствена близост, временно, в рамките на работния ден.

В района няма зони и обекти за обществен и индивидуален отход, лечебни заведения и санаториуми, зони за научноизследователска и учебна дейност, нито тихи зони извън агломерациите.

Най-близки обекти с нормиран шумов режим са жилищни сгради в регулационните граници на с. Островица, най-близката от които е на около **130 м по права линия** от най-близката граница на имотите за ФЕЦ – показано на **Фиг. 1.2-1**.

Изчисленията, направени в Доклада за ЕО показват, че не се очакват превишения на нормите за шум. Предвид наличието на високостъблена растителност между имотите и регулационните граници на населените места, се очаква нивото на шум, достигащо до тях да е по-ниско. Високостъблената растителност има роля за разсейването на замърсители във въздуха, дифракция на шума и минимизиране на визуалния дискомфорт.

Община Кърджали и „Кърджали Солар“ ЕООД

Адрес за кореспонденция : гр.Кърджали , бул.“България“№ 41, гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7,
Електронна поща (e-mail): penka.bobeva@gmail.com, manolbg@gmail.com

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА

ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ЕО на ЧИ на ОУПО Кърджали и ПУП-ПЗ

за поземлени имоти с идентификатори: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Островица и 11346.17.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Вишеград, община Кърджали, област Кърджали“ за изграждане на ФЕЦ.

Или, въздействието на шума по време на строителството ще е временно, незначително и ограничено в близост до имотите, без да води до превишение на норми за шум за най-близките зони и обекти с нормиран шумов режим.

Експлоатацията на съоръженията не е свързана с въздействие на шум извън обхвата на имотите на ФЕЦ.

Вибрации

По време на строителството на локални вибрации ще бъдат изложени строителните работници, използващи механизирани строителна техника. Въздействието е локално, контролируемо и напълно обратимо.

По време на експлоатация естеството на обекта не е свързано с въздействие на вибрации.

Електромагнитни лъчения

Строителството на обекта не е свързано с въздействие на лъчения.

По време на експлоатацията основният енергиен източник ще бъде електрическата енергия, която ще се произвежда от ФЕЦ. Фотоволтаичните модули произвеждат прав ток, който не е източник на електромагнитни лъчения. Източници на електромагнитни полета ще бъдат съоръженията след трансформирането на тока от прав в променлив и БКТП. Няма да се генерират наднормени нива на електромагнитни полета, които да оказват неблагоприятен ефект върху населението.

Експлоатацията на ФЕЦ е свързана и с топлинни ефекти – затопляне на атмосферния въздух в непосредствена близост. Причината за този ефект е промяната на начина, по който слънчевата радиация се отразява обратно в атмосферата или се абсорбира, съхранява и преизлъчва, защото фотоволтаичните инсталации променят албедото, растителността и структурата на терена. Промяната в енергийния баланс на абсорбцията, съхранението и освобождаването на късовълнова и дълговълнова радиация, е възможно да доведе до повишаване на температурата над фотоволтаичните инсталации с 3–4 °C през нощта в сравнение с околните терени. Топлинният ефект обаче не е възможно да доведе до промяна на микроклимата извън границите на ФЕЦ и експлоатацията ѝ няма да се отрази неблагоприятно върху близката селищна среда и население. Важно е да се добави и, че между имотите на ФЕЦ и най-близката жилищна сграда има достатъчно остояние, както и високостъблена растителност, която допълнително намалява евентуални локални температурни разлики. Топлинните ефекти е възможно да се усетят единствено от обслужващия персонал, в границите на обекта, като към момента няма данни за каквито и да е негативни ефекти върху човешкото здраве на временно пребиваващи хора в района на подобни ФЕЦ.

Община Кърджали и „Кърджали Солар“ ЕООД

Адрес за кореспонденция : гр.Кърджали , бул.“България“№ 41, гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7,
Електронна поща (e-mail): penka.bobeva@gmail.com, manolbg@gmail.com

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА

ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ЕО НА ЧИ на ОУПО Кърджали и ПУП-ПЗ

за поземлени имоти с идентификатори: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Островица и 11346.17.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Вишеград, община Кърджали, област Кърджали“ за изграждане на ФЕЦ .

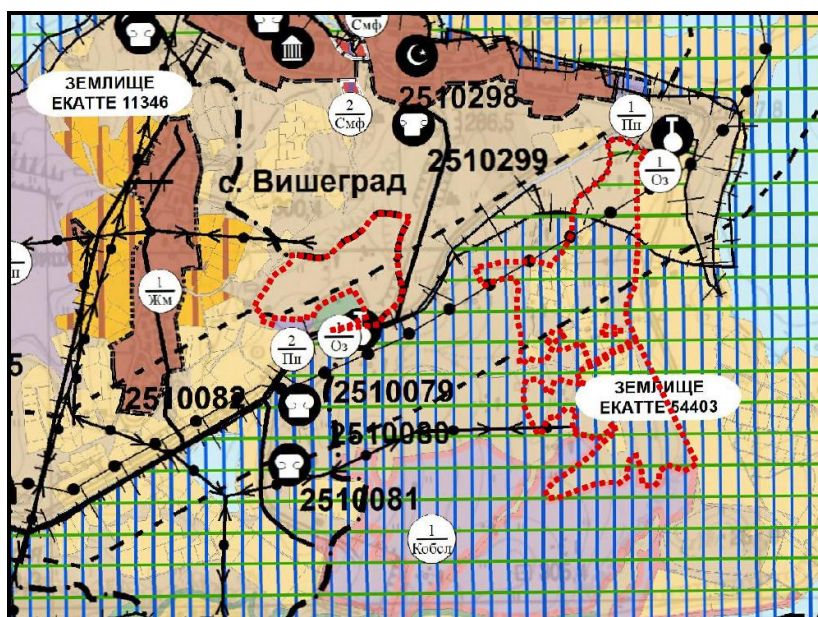
7.13. ОПАСНИ ВЕЩЕСТВА

По време на строителството опасни химични вещества ще има единствено под формата на горива (дизел, пропан-бутан) в строителната и транспортна техника, която ще се зарежда на специализирани места, извън територията на имота.

При експлоатация на фотоволтаичния парк и производството на електроенергия, с помощта на слънчевото греене, не се използват опасни химични вещества. Не се очаква въздействие, свързани със съхранението и употребата на опасни химични вещества и смеси, в т.ч. увеличаване на риска от възникване на голяма авария в най-близките съществуващи предприятия с рисков потенциал.

7.14. КУМУЛАТИВНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ

Имотите, предмет на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ граничат и попадат в съседство със следните устройствени зони: необработваеми и обработваеми земеделски земи, преминаващи през част от имотите газопровод и електропровод, гробищни паркове (Оз), предимно производствени зони (Пп), смесена многофункционална зона (Смф), жилищни зони (Жм), зона за комплексно обслужване (Кобсл. - РЦУО-Кърджали) – **Фиг. 7.14-1:**



Фиг. 7.14-1. Извадка от действащия ОУП на община Кърджали с означено местоположение на имотите, предмет на ЧИОУП (с червени контури)

Оценката на възможното кумулативно въздействие на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ спрямо съседните територии и устройствени зони съгласно ОУП на Община Кърджали показва, че незначително кумулативно въздействие ще се наблюдава единствено за етапа на строителство – по отношение на замърсяване на въздуха и шум в резултат на експлоатацията на намиращия се в съседство РЦУО Кърджали, като предвид местоположението им на достатъчно разстояние от

Община Кърджали и „Кърджали Солар“ ЕООД

Адрес за кореспонденция : гр.Кърджали , бул.“България“№ 41, гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7,
Електронна поща (e-mail): penka.bobeva@gmail.com, manolbg@gmail.com

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА

ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ЕО на ЧИ на ОУПО Кърджали и ПУП-ПЗ

за поземлени имоти с идентификатори: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Островица и 11346.17.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Вишеград, община Кърджали, област Кърджали“ за изграждане на ФЕЦ .

регулацията на най-близките населени места и локалното въздействие на шума и замърсяването на въздуха, не се очаква въздействие върху близкото население.

Съгласно информацията от Публичните регистри с данни за извършване на процедурите по ОВОС и ЕО на Министерство на околната среда и водите и публикувана информация на интернет страницата на РИОСВ-Хасково, на територията на землищата на с. Островица и с. Вишеград са проектирани ПУП-ПЗ за ФЕЦ в съседен имот; инвестиционно предложение, свързано със закриване на старо депо за твърди битови отпадъци; промени в междусистемната газова връзка Гърция-България; увеличаване на денонощния капацитет на РЦУО и външно електрозахранване. Оценката показва, че не се очакват значителни кумулативни въздействия в резултат на реализацията на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ с други инвестиционни предложения и планове в района.

7.15. ТРАНСГРАНИЧНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ

Имотите на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ отстоят на около **35 км** северно по права линия от най-близката държавна граница – с Република Гърция. Предвидените дейности по изграждане и експлоатация на ФЕЦ и съпътстваща инфраструктура са свързани с изцяло локални въздействия, в границите на имотите и в непосредствена близост.

Поради значителното отстояние и локалния характер на очакваните въздействия в новопредвидените устройствени зони, не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда и здравето на хората на територията на други държави.

8. МЕРКИ, КОИТО СА ПРЕДВИДЕНИ ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ И ВЪЗМОЖНО НАЙ-ПЪЛНО ОТСТРАНЯВАНЕ НА НЕБЛАГОПРИЯТНИТЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА ОТ РЕАЛИЗИРАНЕТО НА ЧИОУПО И ПУП-ПЗ

С оглед ограничаване до минимум на възможните неблагоприятни въздействия върху околната среда и човешкото здраве, се предлагат следните мерки, описани в **Таблица 8-1**:

Община Кърджали и „Кърджали Солар“ ЕООД

Адрес за кореспонденция : гр.Кърджали , бул.“България“№ 41, гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7,
Електронна поща (e-mail): penka.bobeva@gmail.com, manolbg@gmail.com

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА
ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ЕО на ЧИ на ОУПО Кърджали и ПУП-ПЗ
за поземлени имоти с идентификатори: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Островица и 11346.17.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Вишеград, община Кърджали, област Кърджали“ за изграждане на ФЕЦ .

Таблица 8-1. Мерките за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последици от осъществяването на ПУП-ПЗ

№	КОМПОНЕНТИ И ФАКТОРИ НА ОКОЛНАТА СРЕДА	ПРЕПОРЪЧИТЕЛНИ МЕРКИ	ОЧАКВАН ЕФЕКТ ОТ НА ПРИЛАГАНЕТО МЕРКИТЕ	ОТГОВОРНИЦИ-ИНСТИТУЦИИ
ОБЩИ МЕРКИ				
1.	Проектна документация	- Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт. - По време на строителството на обектите в устройствените зони да се спазват разпоредбите на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и подзаконовите нормативи за неговото прилагане.	Спазване на изискванията на националното и общинско законодателство по отношение опазване на околната среда и управление на отпадъците;	Възложители Община Кърджали РИОСВ Хасково
I. ПРИРОДНИ РЕСУРСИ				
2.	Качество на атмосферния въздух	За ограничаване на неорганизираните емисии на прах по време на строителството на ФЕЦ и съпътстващата инфраструктура, да се спазват изискванията, описани в чл.70 на Наредба №1/27.06.2005 за норми на допустими емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии;	Недопускане нарушаване качеството на атмосферния въздух.	Строителни фирми Възложител

Община Кърджали и „Кърджали Солар“ ЕООД
Адрес за кореспонденция : гр.Кърджали , бул.“България“№ 41, гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7,
Електронна поща (e-mail): penka.bobeva@gmail.com, manolbg@gmail.com

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА
ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ЕО на ЧИ на ОУПО Кърджали и ПУП-ПЗ
за поземлени имоти с идентификатори: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Островица и 11346.17.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Вишеград, община Кърджали, област Кърджали“ за изграждане на ФЕЦ .

№	КОМПОНЕНТИ И ФАКТОРИ НА ОКОЛНАТА СРЕДА	ПРЕПОРЪЧИТЕЛНИ МЕРКИ	ОЧАКВАН ЕФЕКТ ОТ ПРИЛАГАНЕТО НА МЕРКИТЕ	ОТГОВОРНИЦИ-ИНСТИТУЦИИ
2.	Повърхностни и подземни води	- За ПИ с идентификатори 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.93 и 54403.10.94, фотоволтаичните модули да са разположени на подходящо разстояние от имот с идентификатор 54403.10.86 с НТП ДЕРЕ, с оглед запазване на естествената дървесна растителност в него. - Преди започване на строителството да се осигури необходимия брой химически тоалетни за работещите на обекта; - Да не се третира с химически вещества тревната покривка на територията на Фотоволтаичната централа. -	Предотвратяване на замърсяването на води (повърхностни и подземни) и почви.	Община Кърджали БДИБР - Пловдив РЗИ Кърджали Проектанти Възложител
3.	Земни и почви, земни недра	- Недопускане на замърсяване на съседни терени и недопускане разливи на горива и смазочни материали от строителните машини; Да се маркират с трайни знаци външните граници на строителната площадка.	Опазване на земите и почвите от замърсяване.	Община Кърджали РИОСВ-Хасково Строителни фирми Проектанти Възложител
II. ПРИРОДНИ ХАБИТАТИ				
4.	Защитени територии и зони	Спазване на режимите определени със Заповедите за обявяване на защитените територии и зони в района, както и плановете им за управление. С оглед безпрепятственото преминаване на дребни животни, по границите на така изградения соларен парк да	Опазване на защитените зони и защитените територии и недопускане на значителни отрицателни въздействия.	Община Кърджали Проектанти Строители РИОСВ–Хасково Възложител

Община Кърджали и „Кърджали Солар“ ЕООД
Адрес за кореспонденция : гр.Кърджали , бул.“България“№ 41, гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7,
Електронна поща (e-mail): penka.bobeva@gmail.com, manolbg@gmail.com

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА
ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ЕО на ЧИ на ОУПО Кърджали и ПУП-ПЗ
за поземлени имоти с идентификатори: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Островица и 11346.17.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Вишеград, община Кърджали, област Кърджали“ за изграждане на ФЕЦ .

№	КОМПОНЕНТИ И ФАКТОРИ НА ОКОЛНАТА СРЕДА	ПРЕПОРЪЧИТЕЛНИ МЕРКИ	ОЧАКВАН ЕФЕКТ ОТ ПРИЛАГАНЕТО НА МЕРКИТЕ	ОТГОВОРНИЦИ-ИНСТИТУЦИИ
		се монтирана ограда, от метална поцинкована тел и стойки от поцинковани профили, <i>отстояща от кота нула на терена на определено разстояние</i> , със съответните подходи към имота, съгласно изискванията на <i>Наредба № 14/15.06.2005 г. за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обекти и съоръжения за производство, пренос и разпределение на електрическа енергия</i>		
5.	Биологично разнообразие – (флора, фауна)	Да не се полага трайна асфалтова или бетонна настилка на предвидената за ФЕЦ площ; Да се предвиди монтаж на инверторите върху стълбовете на носещите конструкции; Да се предвидят максимално технологично допустими допустими отстояния между панелите; Във въвеждащия и периодичните инструктажи/обучение на работниците и техническия персонал да бъдат включени инструкции, относно видовете, предмет на опазване и техните местообитания в ЗЗ BG0001032 „Родопи-Източни“ и BG0002013 „Студен кладенец“ При необходимост тревната настилка под панелите и и между тях да се премахва чрез окосяване, без използване на химични вещества. При намиране на защитени животински видове в	Опазване на растителността, животинския свят и отделни видове в териториите за строителство.	Община Кърджали РИОСВ-Хасково Строители Възложител

Община Кърджали и „Кърджали Солар“ ЕООД
Адрес за кореспонденция : гр.Кърджали , бул.“България“№ 41, гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7,
Електронна поща (e-mail): penka.bobeva@gmail.com, manolbg@gmail.com

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА
ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ЕО на ЧИ на ОУПО Кърджали и ПУП-ПЗ
за поземлени имоти с идентификатори: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Островица и 11346.17.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Вишеград, община Кърджали, област Кърджали“ за изграждане на ФЕЦ .

№	КОМПОНЕНТИ И ФАКТОРИ НА ОКОЛНАТА СРЕДА	ПРЕПОРЪЧИТЕЛНИ МЕРКИ	ОЧАКВАН ЕФЕКТ ОТ ПРИЛАГАНЕТО НА МЕРКИТЕ	ОТГОВОРНИЦИ-ИНСТИТУЦИИ
		безпомощно състояние, да се спазват разпоредбите на чл.39 от ЗБР. Да не бъдат засаджани и отглеждани растителни видове в предвиденото озеленяване в отделните устройствени зони, които могат да бъдат инвазивни по отношение на местната флора и фауна, като тези включени в инвазивните чужди видове за Европа (Delivering Alien Invasive Species Inventories for Europe - DAISIE), ALARM и NOBANIS, във връзка с Глобална стратегия за опазване на растенията и Национална стратегия за опазване на биологичното разнообразие. В случай на необходимост от поставяне на заграждения около обектите в устройствените зони, същите да позволяват безпрепятственото преминаване на дребни, наземно живеещи животни. Да се спазват правилата за противопожарна безопасност при реализацията на обекта.		
III. ОБЩА УСТОЙЧИВОСТ				
6.	Отпадъци	За събиране на битовите отпадъци да бъдат доставени контейнери, които да бъдат регулярно извозвани и предавани, въз основа на писмен договор с лица, притежаващи регистрационен документ по чл.35 от ЗУО за съответната дейност. Прилагането на плана да се съобрази с Програмата за	Спазване на изискванията на националното и общинско законодателство по отношение управление на отпадъците;	Община Кърджали РИОСВ Хасково Възложител Строители

Община Кърджали и „Кърджали Солар“ ЕООД
Адрес за кореспонденция : гр.Кърджали , бул.“България“№ 41, гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7,
Електронна поща (e-mail): penka.bobeva@gmail.com, manolbg@gmail.com

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА
ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ЕО на ЧИ на ОУПО Кърджали и ПУП-ПЗ
за поземлени имоти с идентификатори: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Островица и 11346.17.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Вишеград, община Кърджали, област Кърджали“ за изграждане на ФЕЦ .

№	КОМПОНЕНТИ И ФАКТОРИ НА ОКОЛНАТА СРЕДА	ПРЕПОРЪЧИТЕЛНИ МЕРКИ	ОЧАКВАН ЕФЕКТ ОТ ПРИЛАГАНЕТО НА МЕРКИТЕ	ОТГОВОРНИЦИ-ИНСТИТУЦИИ
		управление на отпадъците на община Кърджали и наредбата по чл.22 от ЗУО. Генерираните от обекта строителни отпадъци да се събират и съхраняват разделно по вид на строителната площадка, в рамките на имота, до натрупване на подходящо за извозване количество.		
7.	Физични фактори	Да се спазват изискванията на Закона за защита на шума в околната средаи Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението	Предотвратяване на евентуални вредни въздействия от завишени нива на шума.	Община Кърджали Строителни фирми Възложител Проектанти РИОСВ Хасково РЗИ Кърджали
8.	Културно – историческо наследство	- Ако при реализация на инвестиционно намерение се открият структури и находки, които имат признаци на културни ценности по смисъла на чл. 146, ал. 3 от Закона за културното наследство, дейността се спира и съгласно чл. 160, ал. 2 се прилага разпоредбата на чл. 72 от същия закон.	Опазване на КИН от унищожаване и популяризирането му за целите на туризма.	Община Кърджали Регионален исторически музей Кърджали Възложител
IV. СОЦИАЛНО-ИКОНОМИЧЕСКА СФЕРА				
9.	Здраве и безопасност на населението	При извършване на строително монтажни дейности е необходимо ограничаване достъпа до територията на	Опазване човешкото здраве и осигуряване на безопасни	Община Кърджали РЗИ-Кърджали

Община Кърджали и „Кърджали Солар“ ЕООД
Адрес за кореспонденция : гр.Кърджали , бул.“България“№ 41, гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7,
Електронна поща (e-mail): penka.bobeva@gmail.com, manolbg@gmail.com

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА
ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ЕО на ЧИ на ОУПО Кърджали и ПУП-ПЗ
за поземлени имоти с идентификатори: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Островица и 11346.17.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Вишеград, община Кърджали, област Кърджали“ за изграждане на ФЕЦ .

№	КОМПОНЕНТИ И ФАКТОРИ НА ОКОЛНАТА СРЕДА	ПРЕПОРЪЧИТЕЛНИ МЕРКИ	ОЧАКВАН ЕФЕКТ ПРИЛАГАНЕТО МЕРКИТЕ	ОТ НА	ОТГОВОРНИЦИ- ИНСТИТУЦИИ
		строителния обект; Да не се допускат наднормени нива на електромагнитните полета от дейността на фотоволтаичната централа, както и наднормени нива на шум от трансформатори и други електроразпределителни устройства в намиращи се наблизо обекти, подлежащи на здравна защита.	условия за работа		Строителни фирми Възложител

Община Кържали и „Кърджали Солар“ ЕООД
Адрес за кореспонденция : гр.Кърджали , бул.“България“№ 41, гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7,
Електронна поща (e-mail): penka.bobeva@gmail.com, manolbg@gmail.com

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА
ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ЕО на ЧИ на ОУПО Кърджали и ПУП-ПЗ
за поземлени имоти с идентификатори: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Островица и 11346.17.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Вишеград, община Кърджали, област Кърджали“ за изграждане на ФЕЦ .

9. МЕРКИ ЗА НАБЛЮДЕНИЕ И КОНТРОЛ ПО ВРЕМЕ НА ПРИЛАГНЕТО НА ЧИОУПО И ПУП-ПЗ

За етапа на прилагане на плановете са предложени мерки за наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда и човешкото здраве със съответните индикатори и отговорни органи.

В следващата таблица са представени мерките за наблюдение и контрол по време на прилагане на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ, дадени с писмо с изх.№ ПД-381(44)/2024/18.06.2025 г. на РИОСВ-Хасково.

Таблица 9-1. Мерки за наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда при прилагането на ЧИ ОУПО и ПУП-ПЗ

№	Мерки	Индикатори	Отговорен орган
1.	Спазване на устройствените параметри, заложи в плановете	Плътност - % Височина – m Озеленена площ – %, в т.ч. изпълнение на 1/3 от озеленяването с високостъблена растителност	Възложител
2.	Контрол по спазване на смекчаващите мерки, касаещи предотвратяване, намаляване и отстраняване на неблагоприятното въздействие върху защитените зони	Изпълнени мерки/ Установени нарушения/ Наложени санкции	Възложител
3.	Образуваните отпадъци да се събират разделно и съхраняват до предаване на фирми, притежаващи разрешение за транспортиране и оползотворяване/обезвреждане на генерираните отпадъци	Сключен договор, количество предадени отпадъци	Възложител

Във връзка с изискванията на чл.30, ал.1 от Наредбата за ЕО, възложителите ще изготвят периодични доклади по наблюдението и контрола на въздействието върху околната среда и човешкото здраве, които ще се представят за одобрение в РИОСВ Хасково, **не по-късно от 1 юли всяка трета година.**

10. МОТИВИ ЗА ИЗБОР НА РАЗГЛЕДАНИТЕ АЛТЕРНАТИВИ И ОПИСАНИЕ НА МЕТОДИТЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕО

Община Кърджали и „Кърджали Солар“ ЕООД
Адрес за кореспонденция : гр.Кърджали , бул.“България“№ 41, гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7,
Електронна поща (e-mail): penka.bobeva@gmail.com, manolbg@gmail.com

10.1. МОТИВИ ЗА ИЗБОР НА РАЗГЛЕДАНИТЕ АЛТЕРНАТИВИ

Нулевата алтернатива е равносилна на отказ от реализирането на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ, което означава имотите в обхвата на разработката да останат в съществуващия си вид. Извършената оценка в т. 3 на Доклада за ЕО за развитието на аспектите на околната среда без прилагането на ЧИОУПО показва, че за повечето компоненти и фактори състоянието се запазва каквото е в момента, но ще има пропуснати ползи за смекчаването на изменението на климата и материалните активи, риск от замърсяване на терените с отпадъци.

Реализирането на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ е предпочитаната за реализиране алтернатива – при нея не се очакват значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве, и тя ще даде възможност за *контролираното оползотворяване на природните дадености, повишаване икономическия потенциал на района, без необратими отрицателни въздействия върху околната среда и без отрицателни въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитените зони.*

10.2. МЕТОДИ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКОЛОГИЧНАТА ОЦЕНКА И СРЕЩНАТИ ТРУДНОСТИ ПРИ СЪБИРАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯТА

Основни методически документи, които са ползвани за изготвяне на Доклада за ЕО са указания и методики за извършване на стратегическа екологична оценка, публикувани на интернет страницата на Европейска комисия и на интернет страницата на Министерство на околната среда и водите.

При разработването на ЕО *не са срещани особени трудности* при събиране на необходимата информация.

11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В резултат на извършените анализи и оценки, заключението на екипа, изготвил настоящия Доклад за ЕО е следното:

- *Местоположението на имотите, предмет на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ, е подходящо за реализиране на ФЕЦ и свързаните допълващи дейности – имотите не се обработват като земеделски земи и не се ползват по настоящото си предназначение; наличен е достатъчен слънчев потенциал;*
- *Проектите на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ не влизат в противоречие с относими стратегии, планове и програми, и са с принос за постигане на цели за опазване на околната среда, свързани със смекчаване на изменението на климата и постигане на въглеродна неутралност на национално, европейско и международно ниво;*
- *Проектите на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ са съобразени със състоянието на околната среда, здравно-хигиенните аспекти и природните дадености в района.*

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА
ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ЕО на ЧИ на ОУПО Кърджали и ПУП-ПЗ
за поземлени имоти с идентификатори: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Островица и 11346.17.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Вишеград, община Кърджали, област Кърджали“ за изграждане на ФЕЦ.

Текущото състояние на околната среда не поставя пречки и ограничения за реализиране на ФЕЦ;

- *С реализирането на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ няма потенциал да се засегнат значително територии, в т.ч. чувствителни такива;*
- *Реализирането на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ няма да доведе до задълбочаване на съществуващи, нито до възникване на нови екологични проблеми в района;*
- *Прилагането ЧИОУПО и ПУП-ПЗ не е свързано със значителни отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, включително човешкото здраве, в т.ч. няма потенциал за превишение на норми и стандарти за опазване на околната среда и човешкото здраве, предвид че реализацията на ФЕЦ:*
 - *ще доведе до пряко, положително и дългосрочно въздействие върху климата;*
 - *не води до влошаване на КАВ;*
 - *няма потенциал да окаже въздействие върху количеството и качеството на водните тела, в чийто обхват попадат имотите, тъй като производство на електроенергия от слънцето не изисква ползване на води нито с цел водопотребление, нито заустване на отпадъчни води;*
 - *не може да окаже въздействие върху земните недра и минералното разнообразие, защото изкопите са ограничени до дълбочина и в обхвата на имотите няма находища на полезни изкопаеми;*
 - *очакваното отрицателно въздействие върху почвената покривка е краткотрайно, локално, в голяма степен обратимо, с незначителна степен на въздействие;*
 - *биоразнообразие- не се очаква въздействие*
 - *не се засягат и няма потенциал да се окаже въздействие върху най-близките защитени територии по смисъла на ЗЗТ;*
 - *не се засягат регистрирани културни ценности и са предвидени дейности и мерки за недопускане на засягането на нерегистрирани до момента такива;*
 - *въздействието по отношение на материалните активи ще е дългосрочно и изцяло положително, предвид че се влага в активи с екологично предназначение – производство на електроенергия от ВЕИ;*
 - *въздействията по отношение на здравно-хигиенните аспекти на средата и риска за човешкото здраве са основно за етапа на строителство, като експлоатацията не води до рискове за близкото население - въздействията са локализирани основно в границите на имотите, предмет на ЧИ на ОУП/ ПУП-ПЗ, без потенциал за засягане на най-близките обекти, подлежащи на здравна защита. По отношение на работещите на обекта, прилагането на подходящи мерки за здравословни и безопасни условия на труд, в т.ч. подходящи лични предпазни средства ще гарантират отсъствието на рискове и неблагоприятно въздействие;*

Община Кърджали и „Кърджали Солар“ ЕООД
Адрес за кореспонденция : гр.Кърджали , бул.„България“№ 41, гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7,
Електронна поща (e-mail): penka.bobeva@gmail.com, manolbg@gmail.com

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА

ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ЕО на ЧИ на ОУПО Кърджали и ПУП-ПЗ

за поземлени имоти с идентификатори: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Островица и 11346.17.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Вишеград, община Кърджали, област Кърджали“ за изграждане на ФЕЦ .

- въздействието на генерираните отпадъци е локално, обратимо, незначително, временно, без да води до превишения на норми и стандарти;
- реализирането на ЧИ на ОУПО и ПУП-ПЗ не е свързано със съхранение и употреба на опасни химични вещества (освен горивото в резервоарите на строителната и транспортна техника) и няма увеличаване на риска от възникване на голяма авария в най-близките съществуващи предприятия с рисков потенциал;
- По отношение на защитените зони, заключението на ДОСВ е както следва:

Поради характера на дейностите, които се предвиждат по време строително монтажните дейности и експлоатацията на централата, изграждането на която се допуска с плана и разположението на територията спрямо природните местообитания и местообитанията на видовете, които се опазват в двете защитени зони с прилагането на плана и реализирането на допустимите с него ИП се очаква запазване целостта на защитени зони BG0001032 „Родопи-Източни“ и BG0002013 „Студен кладенец“ без разпокъсване, нарушаване и значителна загуба на местообитания включени в Директива 92/43 ЕЕС

Не се очакват отрицателни въздействия върху видовете предмет на опазване в защитени зони BG0001032 „Родопи-Източни“ и BG0002013 „Студен кладенец“, подтискане мигрирането и размножението им. С реализирането на проекта няма да бъдат увредени подлежащи на опазване природни местообитания, а засягането на местообитанията на животинските видове, които се опазват в двете защитени зони е незначително, както и предизвикани препятствия по коридори за разпространение и придвижване на животинските видове, предмет на опазване в тях.

- Не се очаква значително кумулативно въздействие при едновременно реализиране на предвижданията на ЧИОУПО и на други инвестиционни предложения и подробни устройствени планове в района;
- Предвидените мерки в т. 8 и 9 на Доклада за ЕО ще гарантират максимално ограничаване на оценените възможни неблагоприятни въздействия, тяхното адекватно наблюдение и контрол по време на прилагане на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ.

Въз основа гореизложеното и направеното заключение, колективът от експерти, изготвили екологичната оценка, предлага на Екологичния експертен съвет при РИОСВ-Хасково да даде положително становище по ЕО за съгласуване на проектите на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ, с което ще се даде ход на по-нататъшното им процедиране и последващо реализиране.

13. СПРАВКА ЗА ПРОВЕДЕНИТЕ КОНСУЛТАЦИИ

В резултат на проведените консултации в рамките на процедурата по ЕО са получени становища, като всички препоръки и бележки от тях са съобразени в Доклада за ЕО и настоящото Нетехническо резюме.

Община Кърджали и „Кърджали Солар“ ЕООД

Адрес за кореспонденция : гр.Кърджали , бул.“България“№ 41, гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7,
Електронна поща (e-mail): penka.bobeva@gmail.com, manolbg@gmail.com

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА
ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ЕО на ЧИ на ОУПО Кърджали и ПУП-ПЗ
за поземлени имоти с идентификатори: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Островица и 11346.17.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Вишеград, община Кърджали, област Кърджали“ за изграждане на ФЕЦ .

14. ПРИЛОЖЕНИЕ

Схеми на проектите на ЧИОУПО и ПУП-ПЗ.

Община Кържали и „Кърджали Солар“ ЕООД
Адрес за кореспонденция : гр.Кърджали , бул. “България” № 41, гр.София, бул.Джеймс Баучер 83-85, етаж 2, офис 7,
Електронна поща (e-mail): penka.bobeva@gmail.com, manolbg@gmail.com
